



Voorgevel

Rechtegevel

Achtergevel

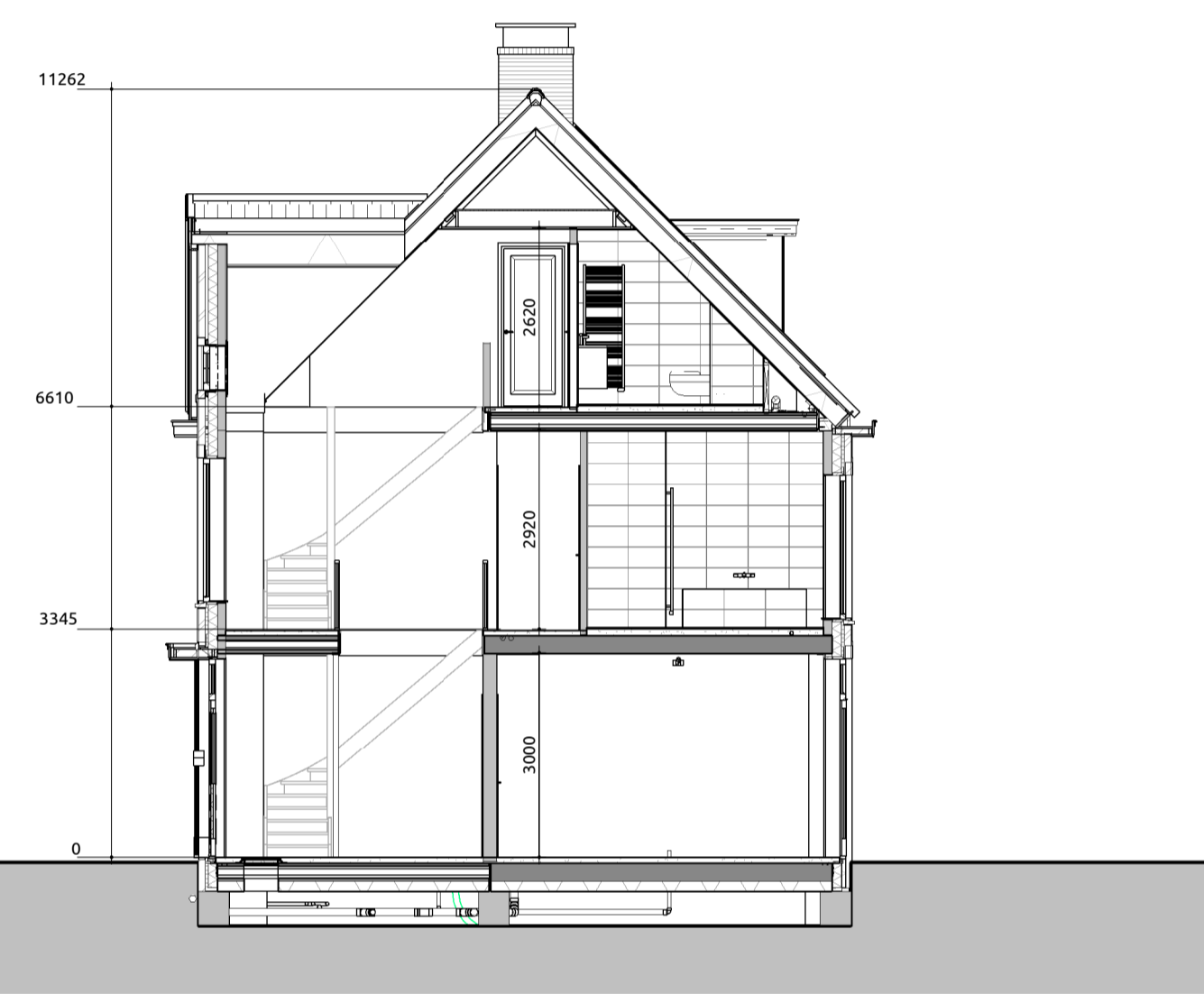
Linkergevel

1:100

1:100

1:100

1:100

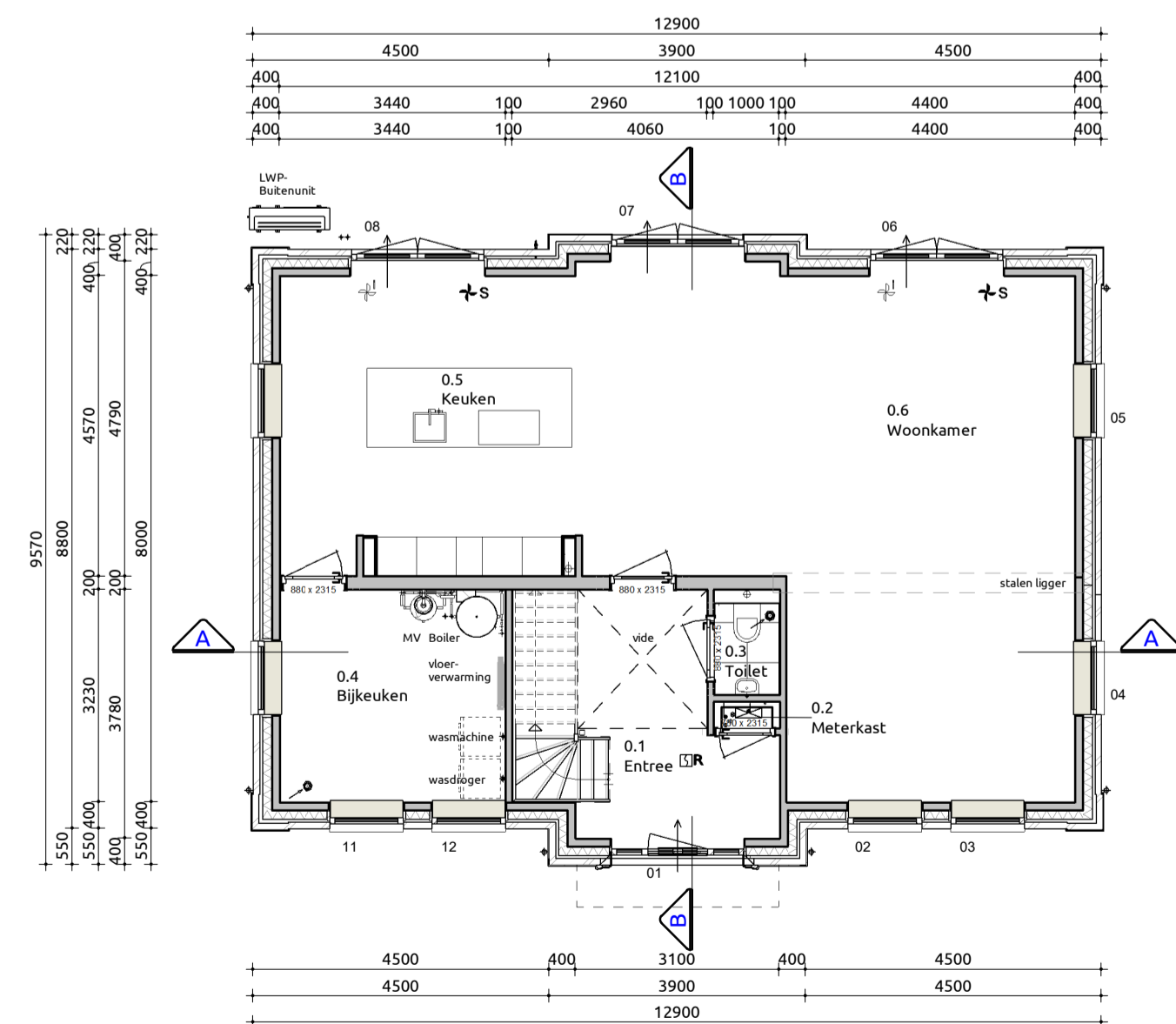


Doorsnede A-A

Doorsnede B-B

1:100

1:100

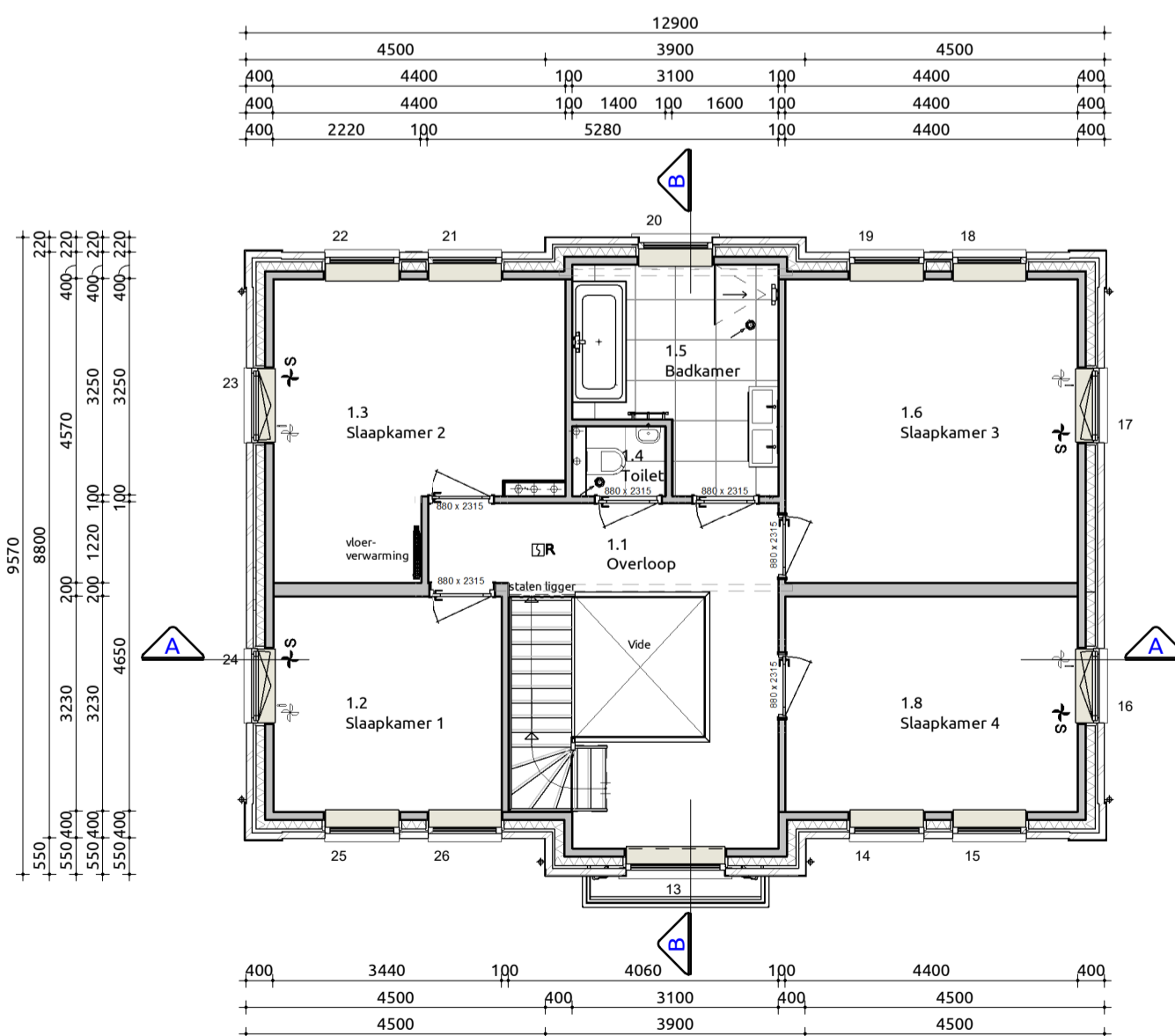


Begane grond

1:100

Trap naar eerste verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5, Trap)
 Opbreedte 18 stuks : 181,8mm
 Aantrede 17 stuks : 228,3mm
 Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapopleuning : ≥ 800mm en 1000mm conform artikel 2.35, leuning
 Hoogte vrije afscherming : ≥ 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Indien van toepassing: Trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

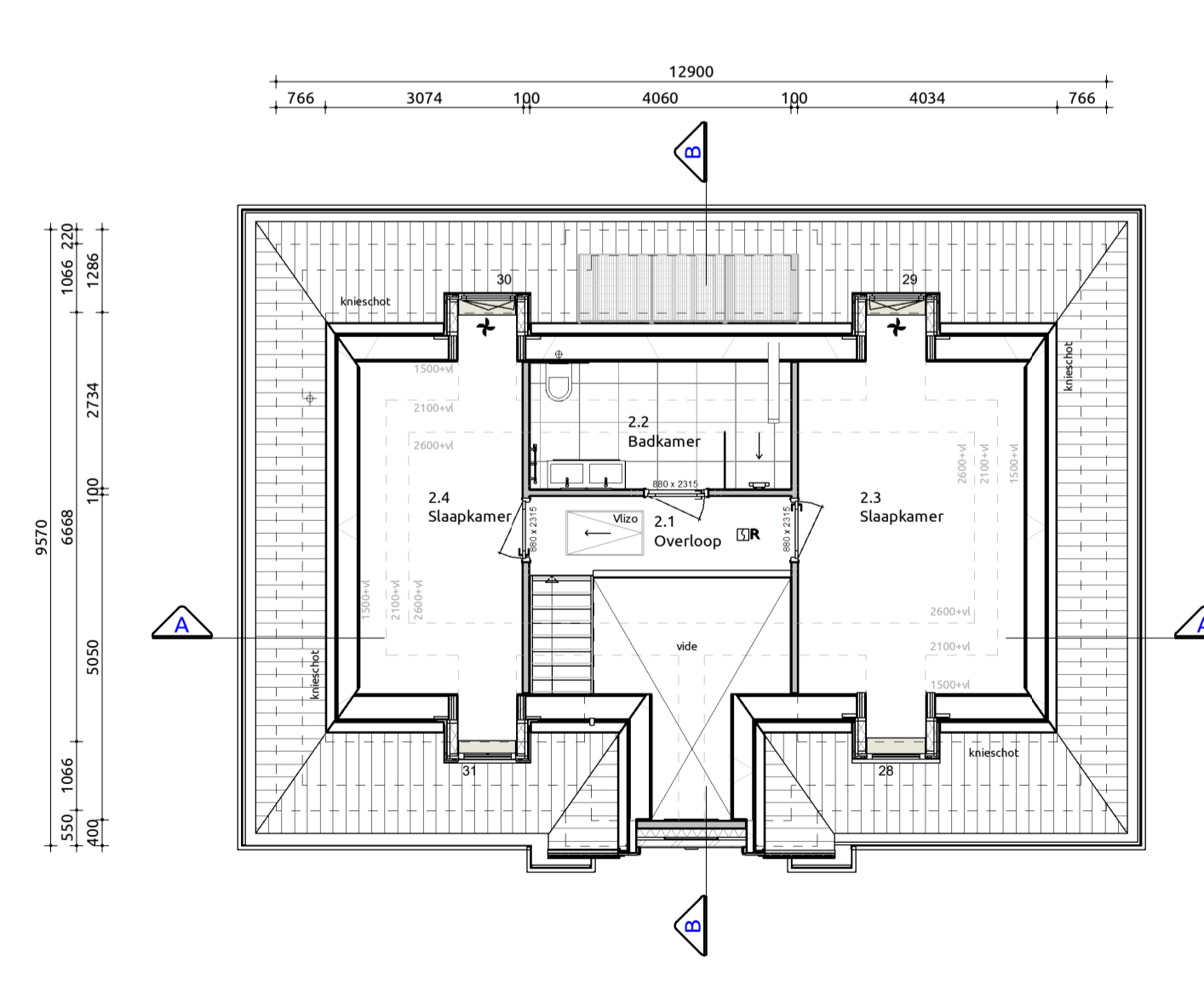


Eerste verdieping

1:100

Trap naar tweede verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5, Trap)
 Opbreedte 18 stuks : 181,4 mm
 Aantrede 17 stuks : 228,3mm
 Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapopleuning : ≥ 800mm en 1000mm conform artikel 2.35, leuning
 Hoogte vrije afscherming : ≥ 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Indien van toepassing: Trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.



Tweede verdieping

1:100

Toelichting:
 Vloerbelastingen:
 • Hoogte t.p.v. trappgat/balkon ≥ 1000mm boven vloer conform particulier opdrachtgeverschap
 • Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 850mm boven vloer conform particulier opdrachtgeverschap
 • Afstand tussen vloer en afscherming horizontaal < 100mm
 • Oplegningen in afscherming niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer
 • Te voorkomen van het overlappen mag er geen opstapmogelijkheden tussen 0,2m en 0,7m zijn boven een vloer, tredevak of ex vloer van een hellingsbalk conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	98.09 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	93.42 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	50.57 m²
Totaal			242.08 m²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	116.52 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	116.52 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	118.63 m²
Totaal			351.68 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
1. Hoofdfgebouw	1081	116.52
2. Dakruipen	7	
Inhoud totaal:	1088	116.52

Verblijfsgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.5	Verblijfsruimte	Keuken	1	36.33 m²
0.6	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	34.41 m²
				70.73 m²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer 1	2	11.14 m²
				11.14 m²
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 2	3	17.21 m²
				17.21 m²
1.6	Verblijfsruimte	Slaapkamer 3	4	20.11 m²
				20.11 m²
1.8	Verblijfsruimte	Slaapkamer 4	5	14.21 m²
				14.21 m²
2.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 5	6	15.13 m²
				15.13 m²
2.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer 6	7	11.33 m²
				11.33 m²
Totaal				159.87 m²

Ventilatie Toevoer middels ventilatorroosters, afvoer middels MV-BOX

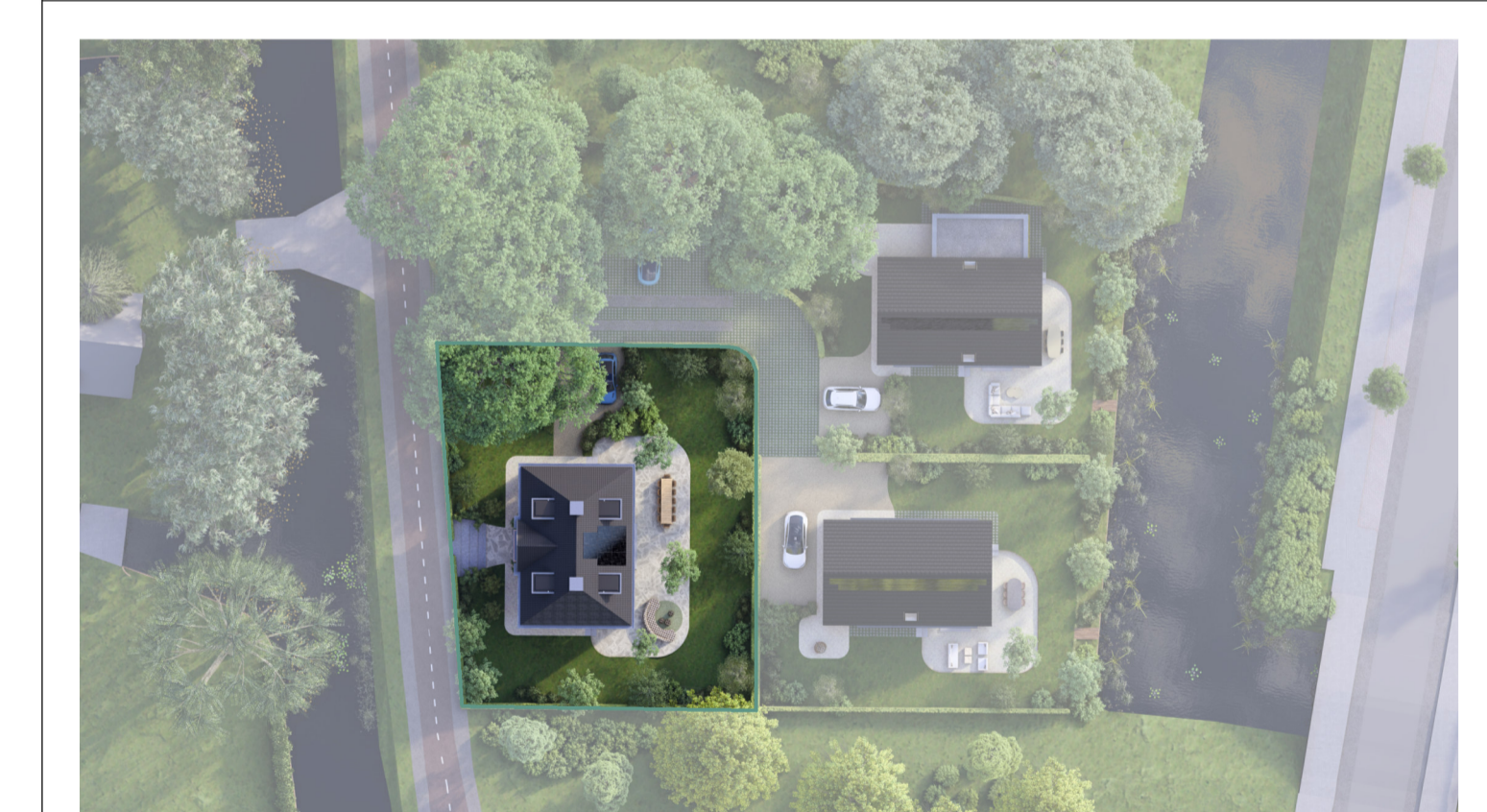
Renvooi

Gevelmetselwerk	L435B	Roof/ paars gemeleerd	wildverband	voegkleur 2773 (grijs) / plint: 2774 (antracietgrijs)
Metselwerk steensrijps schoorsteen	L435B	Roof/ paars gemeleerd	wildverband	voegkleur 2773 (grijs)
Gevel stucwerk		Roof/ paars gemeleerd	wildverband	voegkleur 2773 (grijs)
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL 9001 Crémewit		
Ramen	Hardhout	RAL 9001 Crémewit		
Deuren	Hardhout	RAL 9001 Crémewit		
Waterslagen	Hardsteen	natuur		
Dakpannen Nelskamp OVH H10	Keramisch	Blauw gesmoord		
Buitensplafond	Multiplex	RAL9001 Crémewit		
Buitensplafond Goot	Multiplex	RAL9001 Crémewit		
Hemeltwaterafvoer	Zink	Natuur		
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur		
Bosidelen	Western Red Cedar	RAL9001 Crémewit		
Bosidelen Dak voorzijde	Western Red Cedar	RAL9001 Crémewit		
Bosidelen Goot	Western Red Cedar	RAL9001 Crémewit		
Bosidelen Lufel	Western Red Cedar	RAL9001 Crémewit		

Render



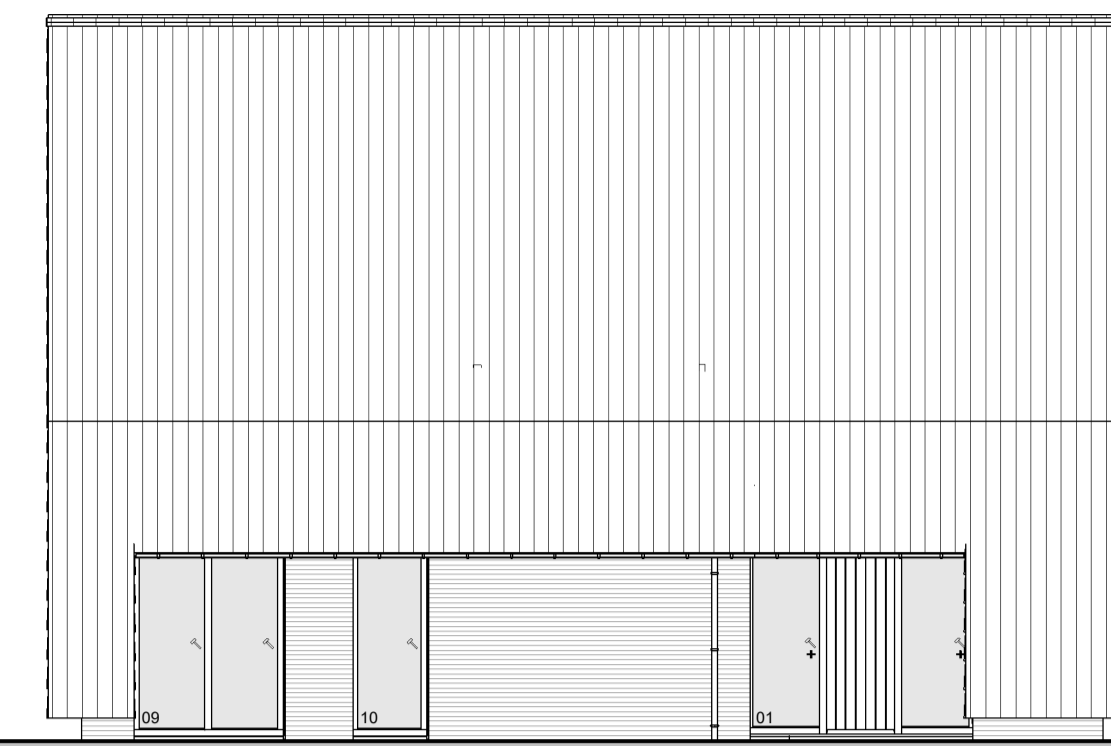
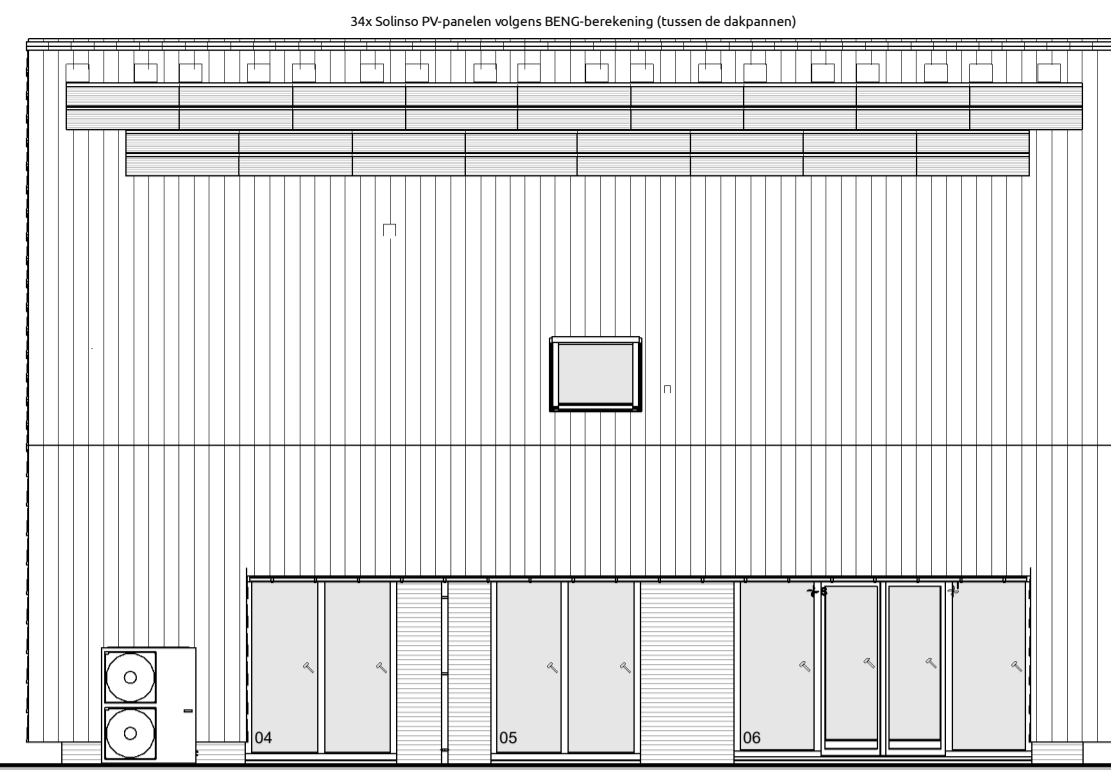
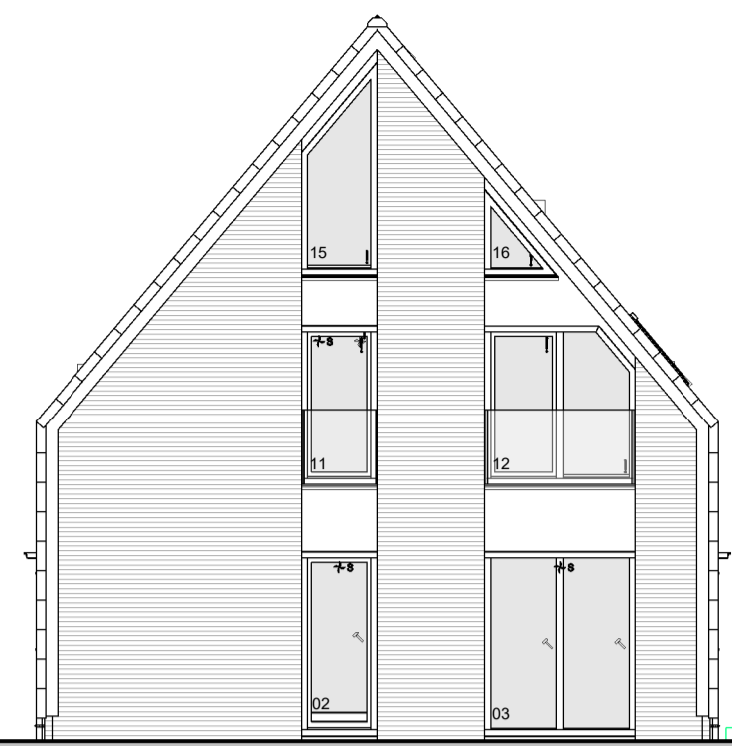
Situatie



Kadastrale gemeente: 's-Gravenhage
 Sectie: BE
 Nr.: 2419
 Schaal: 1:500

Verkooptekening
 Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project: Vorsthof het Veen
 Bouwlocatie: Veenweg 112 Kavel 1, 's-Gravenhage
 Datum getekend: 17-09-2024
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 19-0099-1



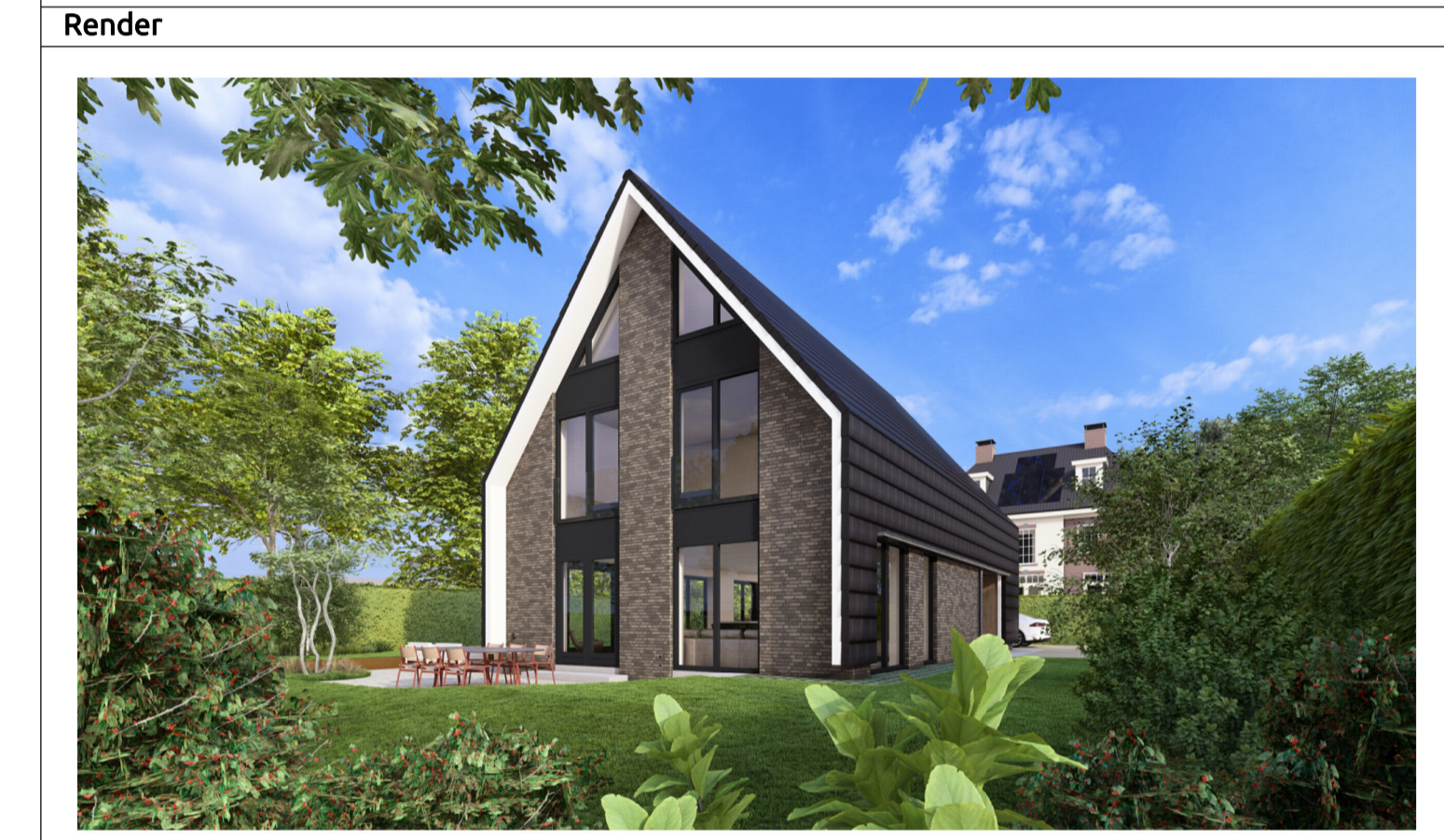
Gebruiksovervlakken			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	100.70 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	93.07 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	30.99 m²
Totaal			224.76 m²

Verblijfsgebieden				
Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	36.85 m²
0.5	Verblijfsruimte	Keuken	1	44.43 m²
				81.28 m²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	20.55 m²
				20.55 m²
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	11.22 m²
1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	11.52 m²
				22.73 m²
Totaal				124.57 m²

Bruto vloeroppervlakte			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	116.73 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	118.80 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	64.49 m²
Totaal			300.02 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten		
Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
01. Hooftgebouw	878	118.80
Totaal	878	118.80

Ventilatie				
Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX				
Renovoi				
Gevelmetselwerk	L168B	Grijs / zwart gemeerd	Wildverband	voegkleur 2774 (antracietgrijs)
Dakpannen	Neskamp G-10	Keramisch	Mat Zwart (671)	
Gevelkozijnen		Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021	
Ramen		Hardhout	RAL7021 Zwartgrijs	
Deuren		Hardhout	RAL7021 Zwartgrijs	
Waterlagen	Bakpoot B44	Aluminium	RAL7021 Zwartgrijs	
Goten		Zink	natuur	
Gevelafwerkingen		Fins Rabat	natuur	
Hemelwaterafvoer		Zink	natuur	
Buitenplafond		Fins rabat 142 verticaal	Fins Rabat 142 (verticaal)	
Buitenplafond		Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Dakrandafwerking		Zinken kraal	Natuur	

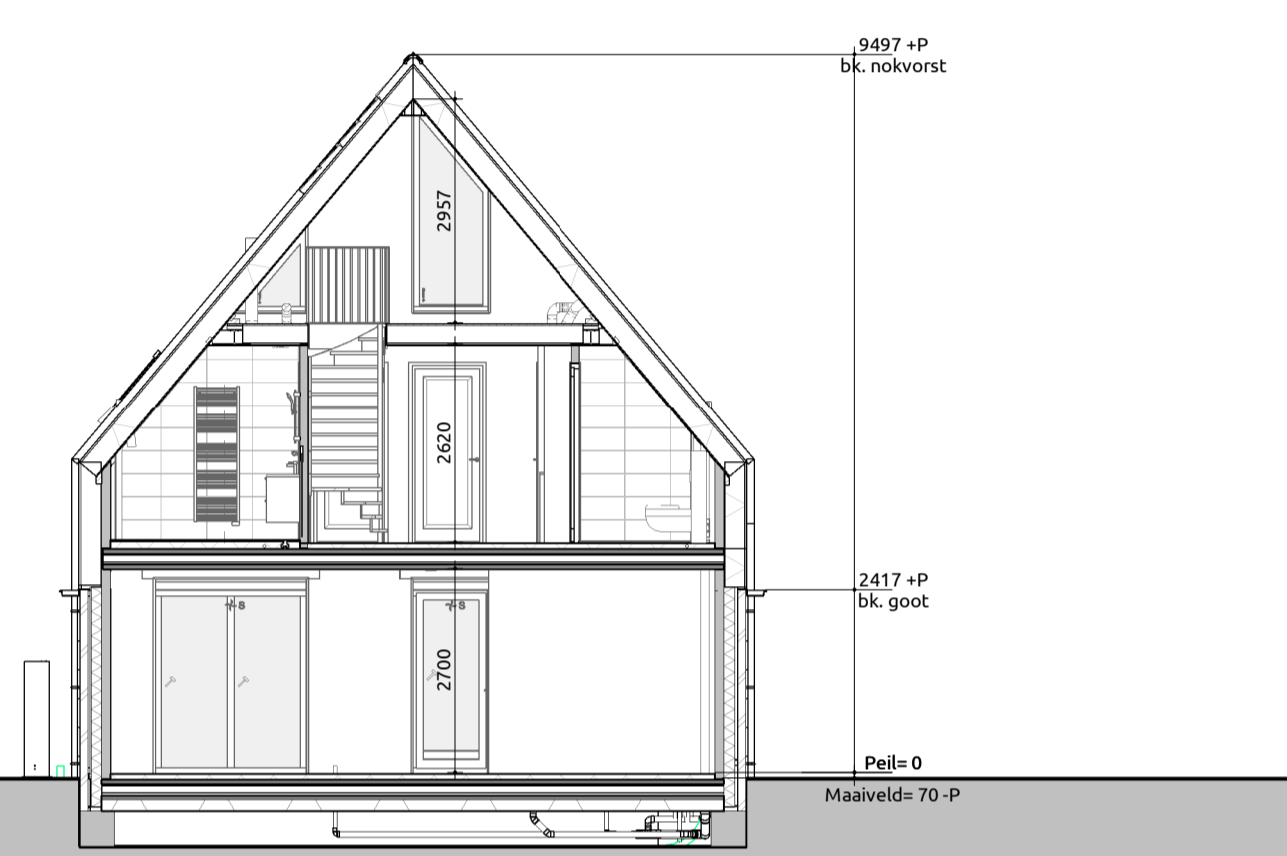
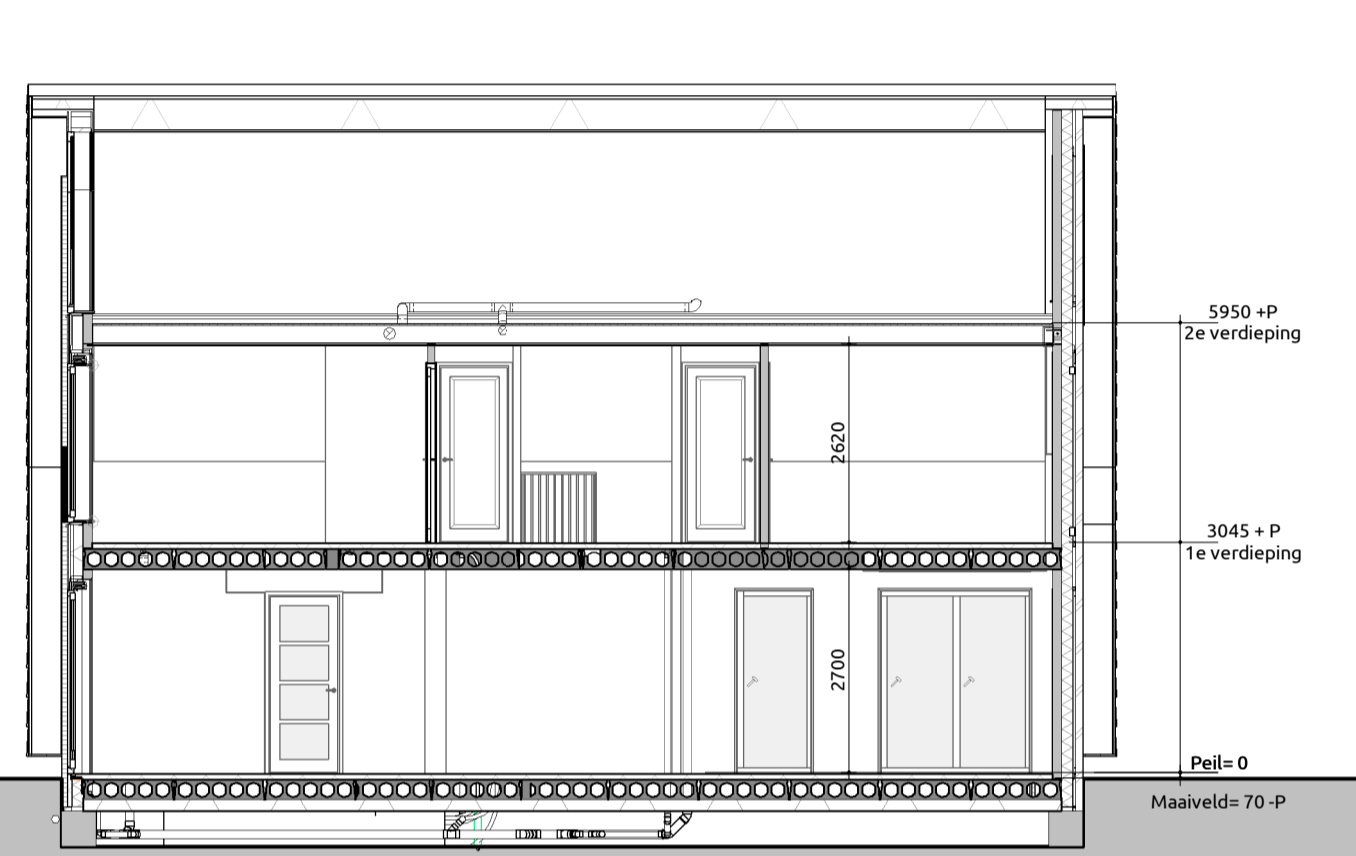
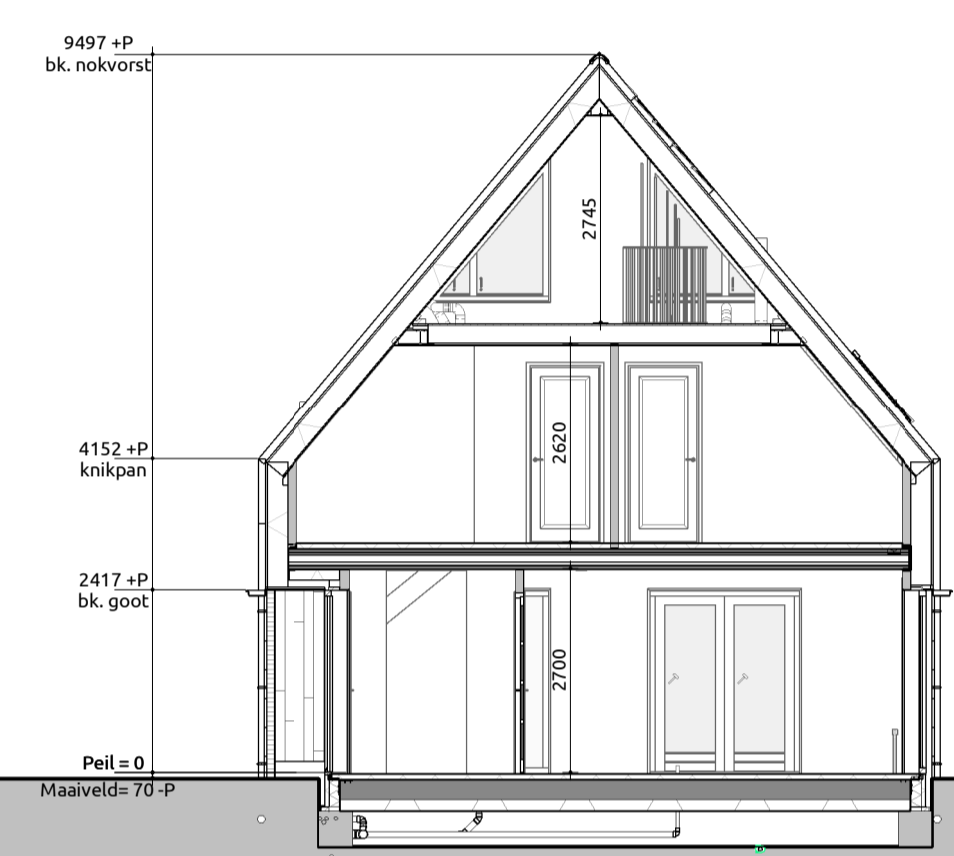


Voorgevel
1:100

Rechtergevel
1:100

Achtergevel
1:100

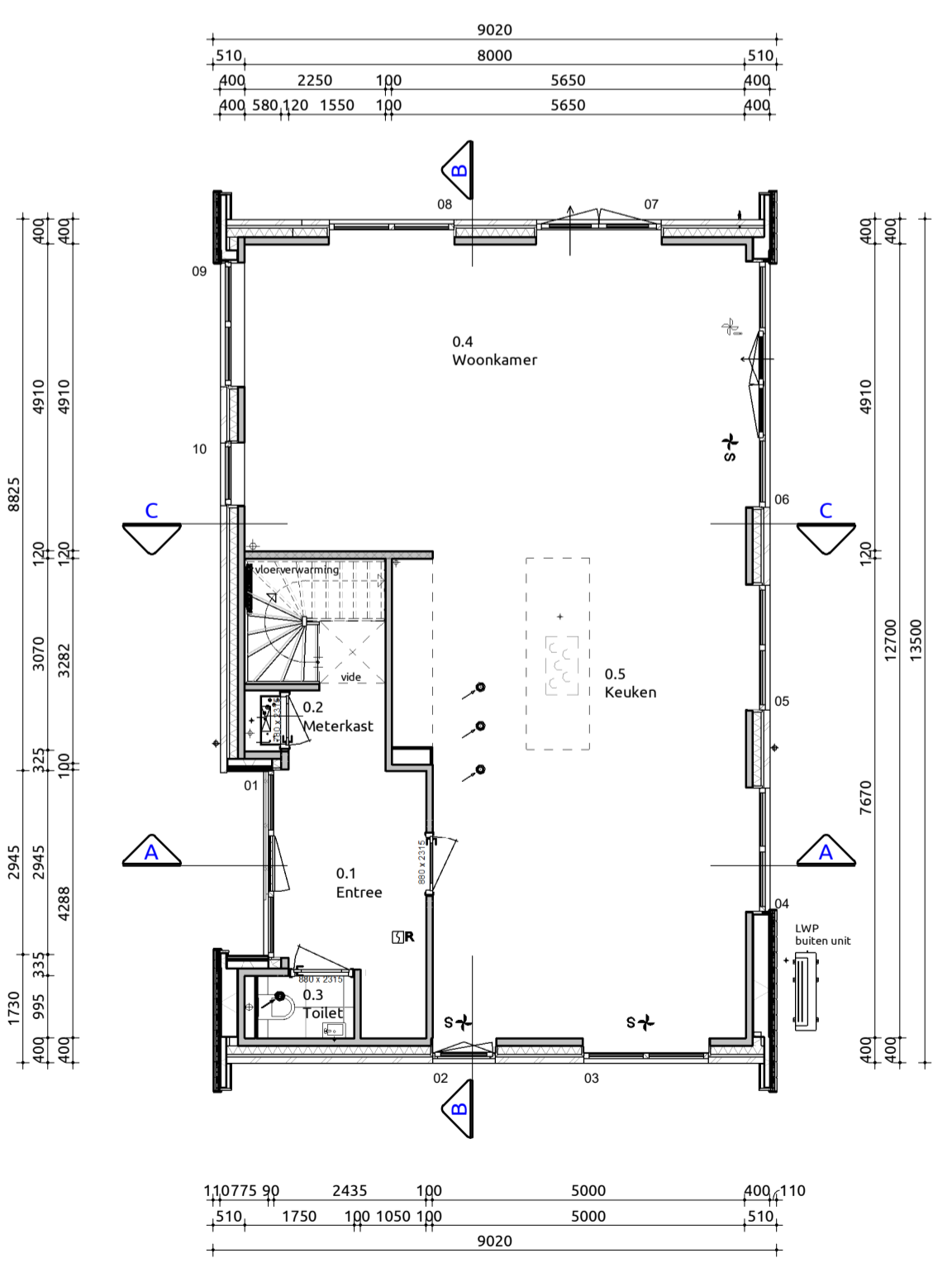
Linkergevel
1:100



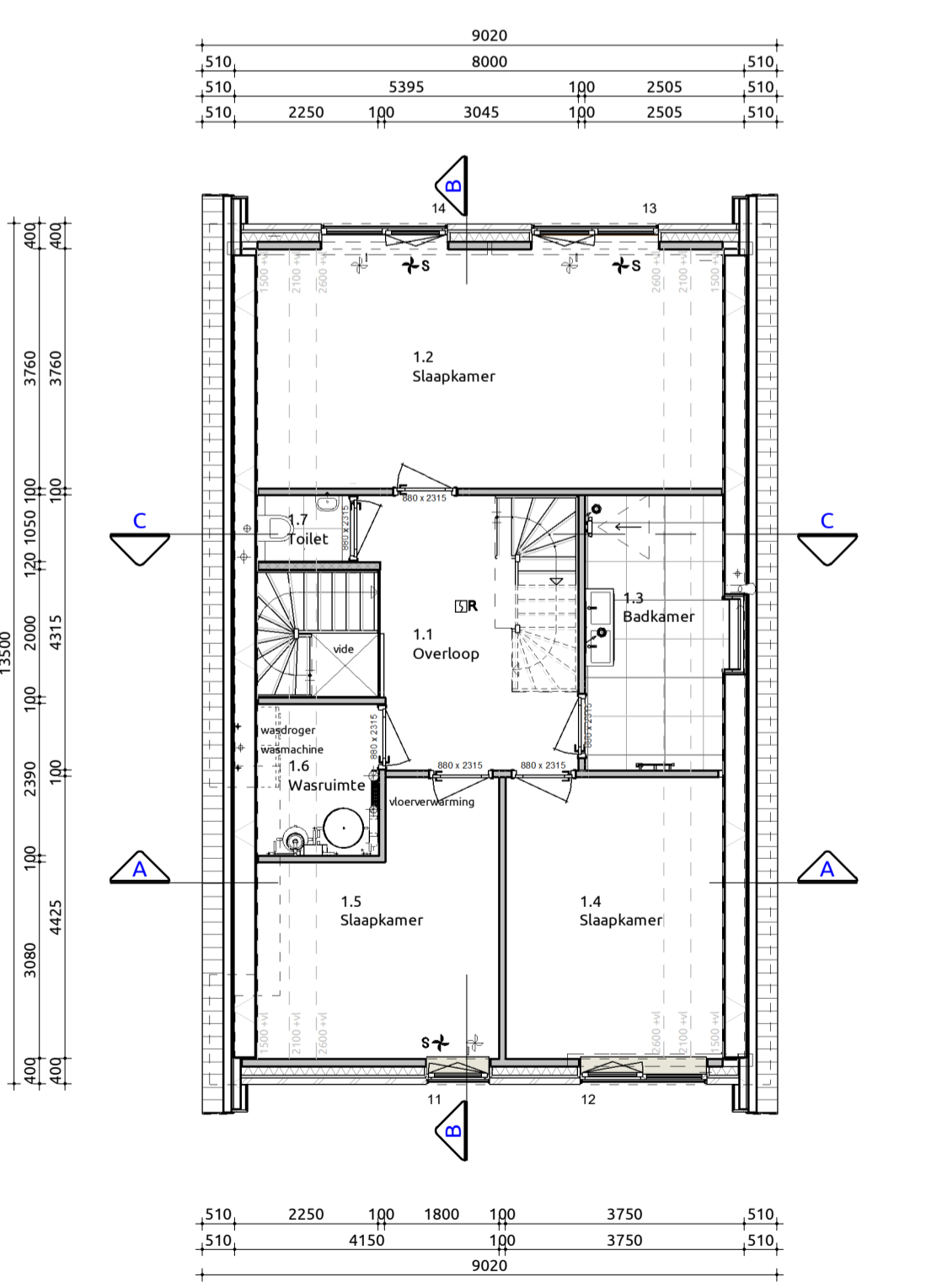
Doorsnede A-A
1:100

Doorsnede B-B
1:100

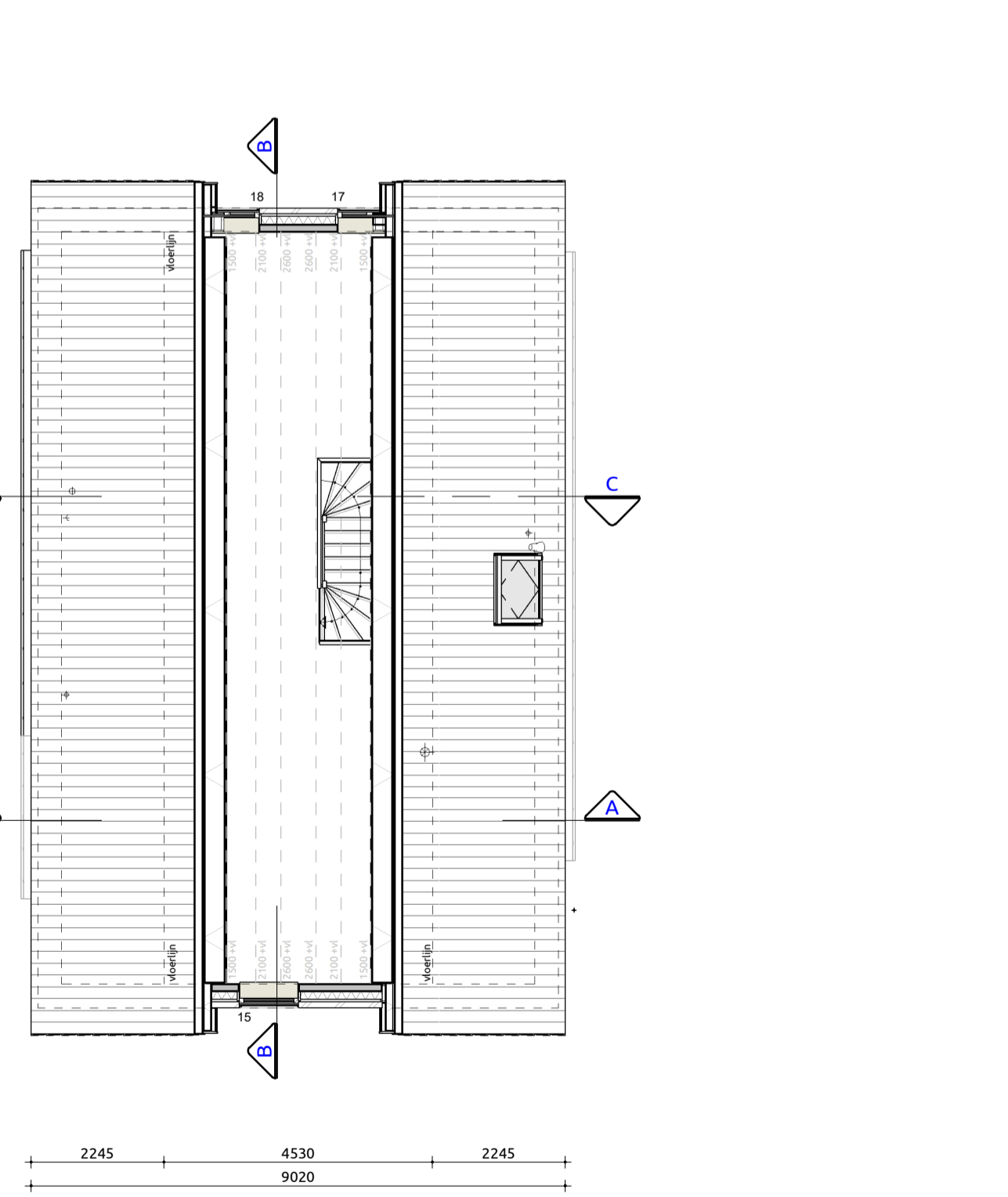
Doorsnede C-C
1:100



Begane grond
1:100



Eerste verdieping
1:100



Tweede verdieping
1:100

Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
Opstredende 16 slaks : 179.1mm
Aantredende 16 slaks : 220mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
Hoogte trapleuning : ≥ 1000mm conform artikel 2.35. leuning
Hoogte vrije afscherming : ≥ 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1175 bedoelde bijdrage tot brandveerplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton mazen, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
Opstredende 16 slaks : 181.6 mm
Aantredende 15 slaks : 220mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
Hoogte trapleuning : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform artikel 2.35. leuning
Hoogte vrije afscherming : ≥ 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1175 bedoelde bijdrage tot brandveerplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton mazen, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
Vloerafscheidingen:
• Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 850mm boven vloer conform bouwbesluit
• Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 850mm boven vloer conform bouwbesluit
• Afscheid tussen vloer en afscherming horizontaal = 100mm
• Openingen in afscherming niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer
• Ter voorkoming van het overkluieren mag er geen opstapmogelijkheden tussen 0.2 m en 0.7 m zijn boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan conform bouwbesluit.

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton mazen, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

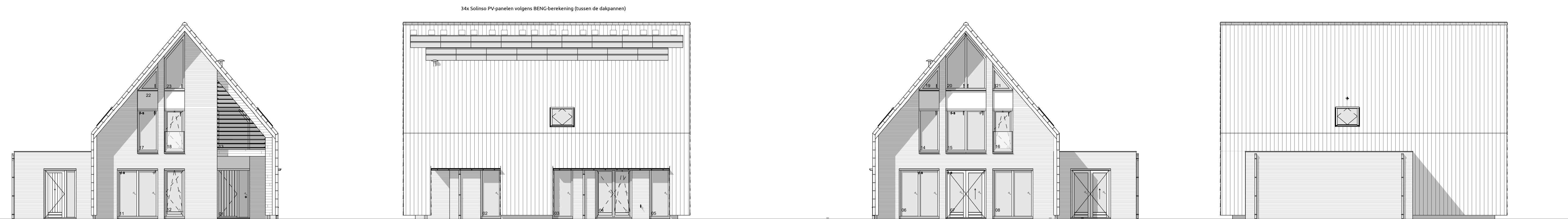
Situatie



Kadastrale gemeente: s-Gravenhage
Sectie: BE
Nr.: 2419
Schaal: 1:500

Verkooptekening
Plattegronden, gevels, doorsneden

Project:	Vorsthof het Veem
Bouwlocatie:	Veenweg 112 kavel 2, 's-Gravenhage
Datum getekend:	17-09-2024
Tekeningnummer:	VB-01
Projectnummer:	19-0099-2



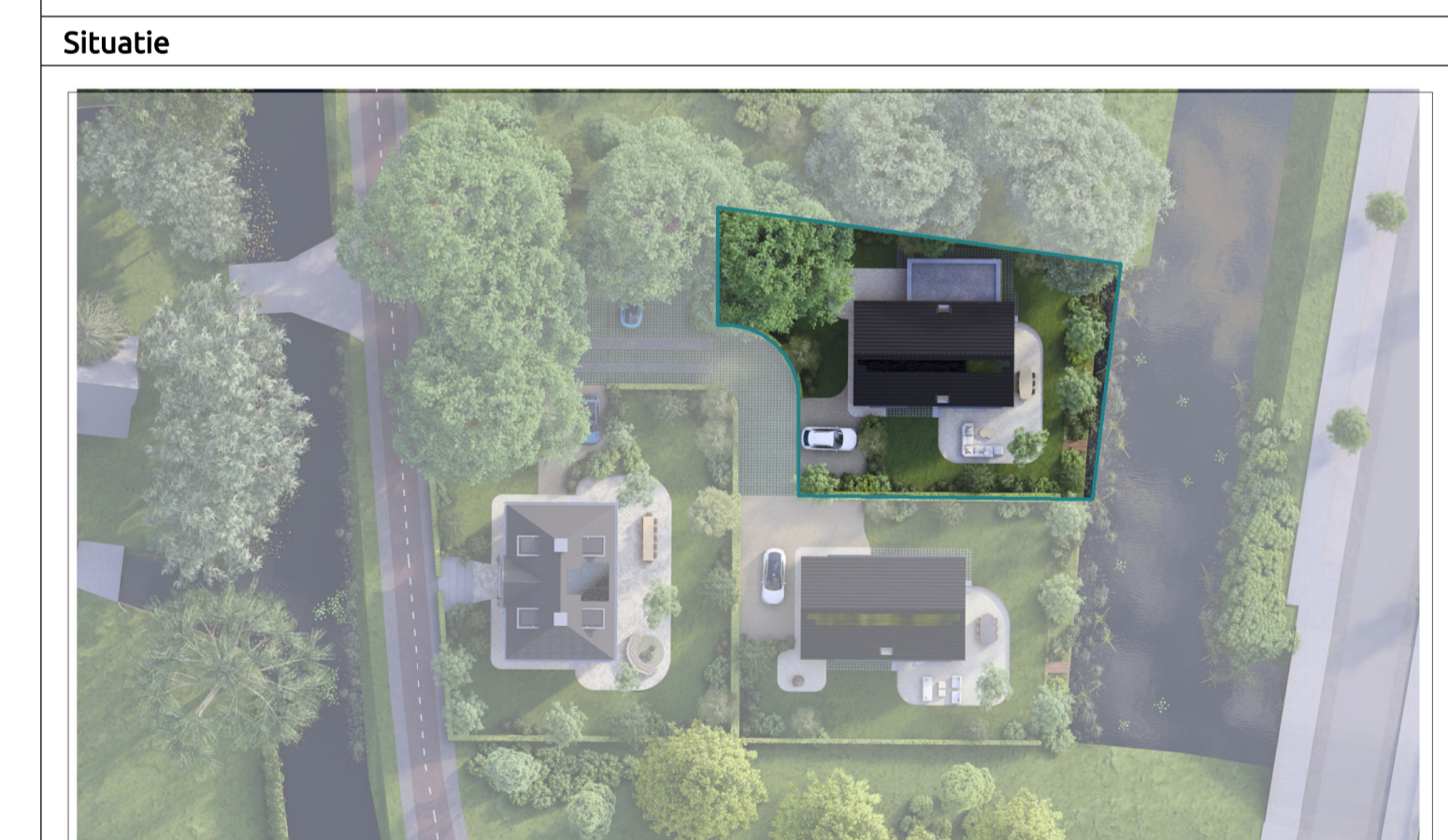
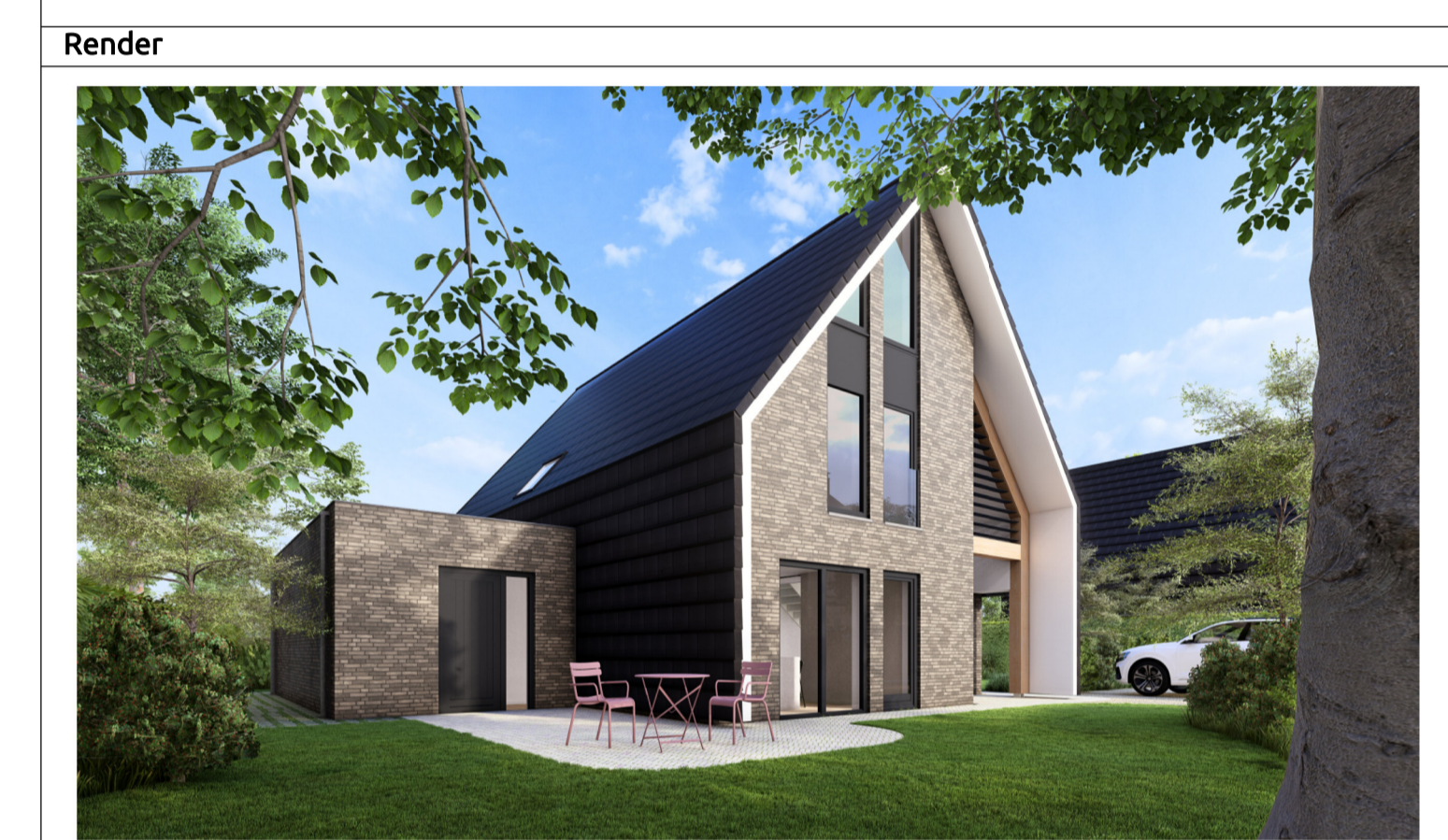
Gebruiksovervlakken			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	121.64 m ²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	87.17 m ²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	52.47 m ²
Totaal			241.28 m ²

Verblifgebieden				
Nr	Soort ruimte	Naam	Verblifgebied	VO
0.4	Verblifruimte	Woonkamer	1	52.81 m ²
0.5	Verblifruimte	Keuken	1	23.70 m ²
Totaal				76.50 m ²
1.3	Verblifruimte	Slaapkamer	2	10.25 m ²
1.4	Verblifruimte	Slaapkamer	2	10.38 m ²
1.5	Verblifruimte	Slaapkamer	2	29.57 m ²
Totaal				41.60 m ²
0.7	Verblifruimte	Slaapkamer	3	12.77 m ²
Totaal				130.87 m ²

Bruto vloeroppervlakte			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	145.43 m ²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	114.09 m ²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	76.25 m ²
Totaal			335.76 m ²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten			
Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)	
01. Hoofgebouw	871	116.55	
02. Aanbouw levensloop	117	32.18	
Inhoud totaal:	988	148.73	

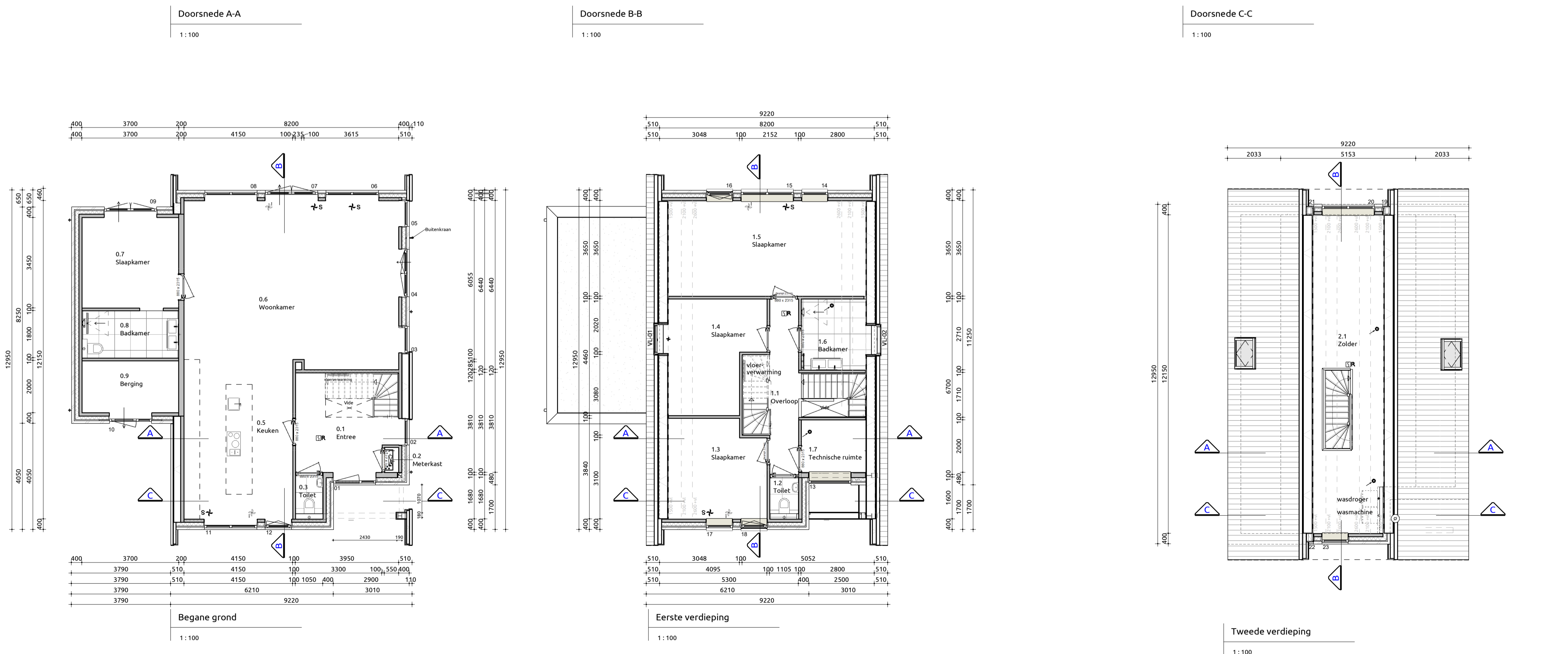
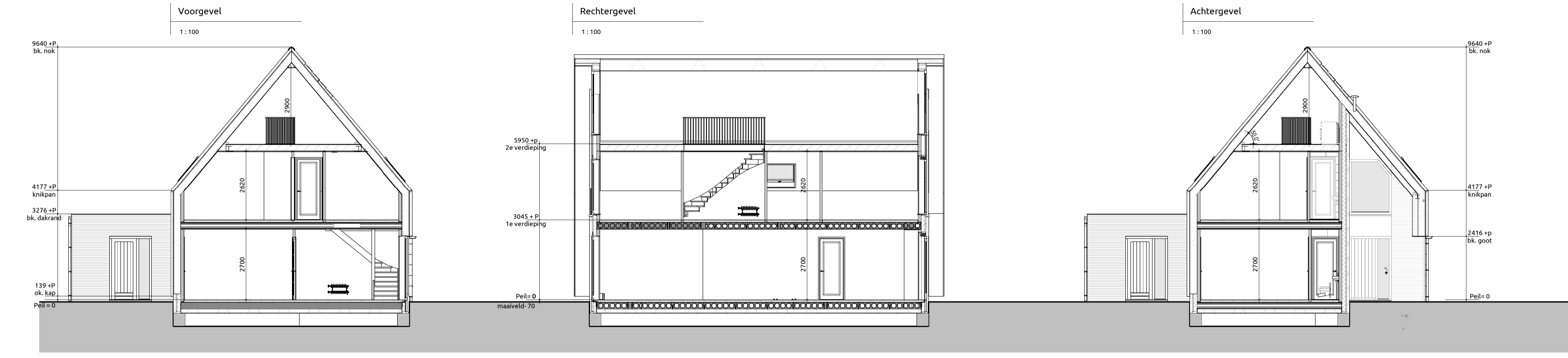
Ventilatie				
Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX				
Renovooi				
Gevelmetselwerk	L1688	grijs / zwart gemeleerd	Wildverband	voegkleur 2774 (antiseptisch)
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL7021 Zwartgrijs		
Deuren	Hardhout	RAL7021 Zwartgrijs		
Ramen	Hardhout	RAL7021 Zwartgrijs		
Dakpannen	Nelkamp G-10	Keramisch	Mat Zwart (G71)	
Waterslagen	Aluminium	RAL7021 Zwartgrijs		
Waterslagen	T.p.v. paneel	Hardsteen	Catoet	
Buizen	T.p.v. metselwerk	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Goten	Bakgoot B44	Zink	Natuur	
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur		
Buitentafelrand	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit		
Buitentafelrand	Goot	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitentafelrand	Koepel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur		



Kadastrale gemeente: 's-Gravenhage
 Onderdeel van: Sectie: BE
 Nr.: 2419

Verkooptekening
 Plattegronden, gevels, doorsneden

Project: Vorsthof het Veen
 Bouwlocatie: Veenweg 112 kavel 3, s' Gravenhage
 Datum getekend: 17-09-2024
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 19-0099-3



Trap naar tweede verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.39 (eisen bestaande bouw conform particulier opdrachtgeverschap artikel 1.12a)
 Optrede 16 stuks : 190,3 mm
 Aanrede 15 stuks : 220,0 mm
 Minimale vrije hoogte boven trap : 1900 mm conform particulier opdrachtgeverschap
 Hoogte trapoplegging : ≥ 600mm en ≤ 1000mm conform particulier opdrachtgeverschap
 Hoogte vide afscheiding : ≥ 900mm conform particulier opdrachtgeverschap
 Indien van toepassing: Trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1175 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.7x0.7m conform particulier opdrachtgeverschap

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwkerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.39 (eisen bestaande bouw conform particulier opdrachtgeverschap artikel 1.12a)
 Optrede 16 stuks : 181,6 mm
 Aanrede 15 stuks : 220,0 mm
 Minimale vrije hoogte boven trap : 1900 mm conform particulier opdrachtgeverschap
 Hoogte trapoplegging : ≥ 600mm en ≤ 1000mm conform particulier opdrachtgeverschap
 Hoogte vide afscheiding : ≥ 900mm conform particulier opdrachtgeverschap
 Indien van toepassing: Trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1175 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.7x0.7m conform particulier opdrachtgeverschap

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwkerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
 Vloerafschalingen:
 • Hoogte t.p.v. trapgat/balkon ≥ 900mm boven vloer conform particulier opdrachtgeverschap
 • Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 600mm boven vloer conform particulier opdrachtgeverschap
 • Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal < 100mm
 • Openingen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 600mm boven de vloer
 • Voor overklauterbaarheid zijn conform particulier opdrachtgeverschap geen eisen

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwkerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.