

Gebruiksovervlakken			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	100.70 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	93.07 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	30.99 m²
Totaal			224.76 m²

Verblijfsgebieden				
Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	36.85 m²
0.5	Verblijfsruimte	Keuken	1	44.43 m²
				81.28 m²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	20.55 m²
				20.55 m²
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	11.22 m²
1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	11.52 m²
				22.73 m²
Totaal				124.57 m²

Bruto vloeroppervlakte			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	116.73 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	118.80 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	64.49 m²
Totaal			300.02 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten		
Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
01. Hooftgebouw	878	118.80
Totaal	878	118.80

**Ventilatie** Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX

Renovoi				
Gevelmetselwerk	L168B	Grijs / zwart gemeerd	Wildverband	voegkleur 2774 (antracietgrijs)
Dakpannen	Neskamp G-10	Keramisch	Mat Zwart (671)	
Gevelkozijnen		Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021	
Ramen		Hardhout	RAL7021 Zwartgrijs	
Deuren		Hardhout	RAL7021 Zwartgrijs	
Waterlagen	Bakpoot B44	Aluminium	RAL7021 Zwartgrijs	
Golven		Zink	natuur	
Gevelafwerkingen		Fins Rabat	natuur	
Hemelwaterafvoer		Zink	natuur	
Buitenplafond		Fins rabat 142 verticaal	Fins Rabat 142 (verticaal)	
Buitenplafond		Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Dakrandafwerking		Zinken kraal	Natuur	

**Render**



**Situatie**



Kadastrale gemeente: s-Gravenhage  
 Sectie: BE  
 Nr.: 2419  
 Schaal: 1:500

**Verkooptekening**  
 Plattegronden, gevels, doorsneden

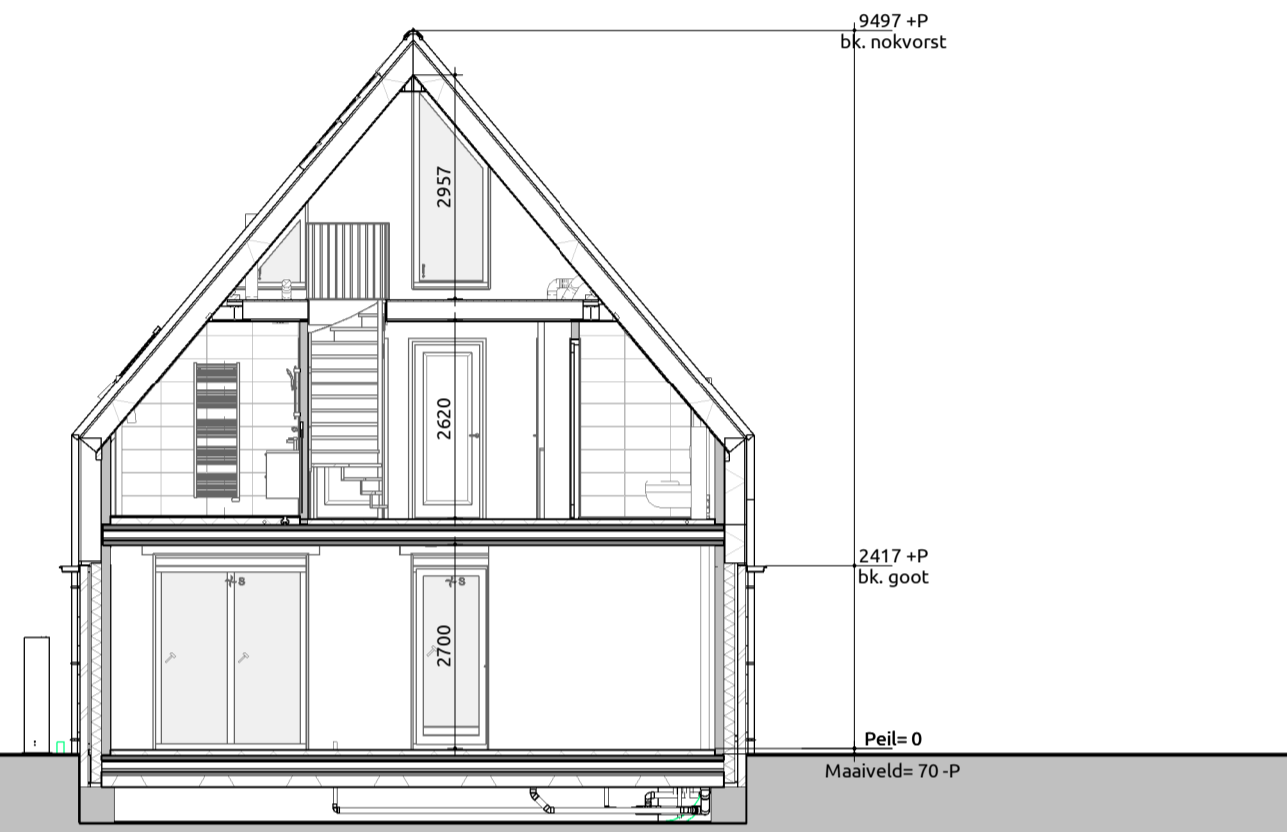
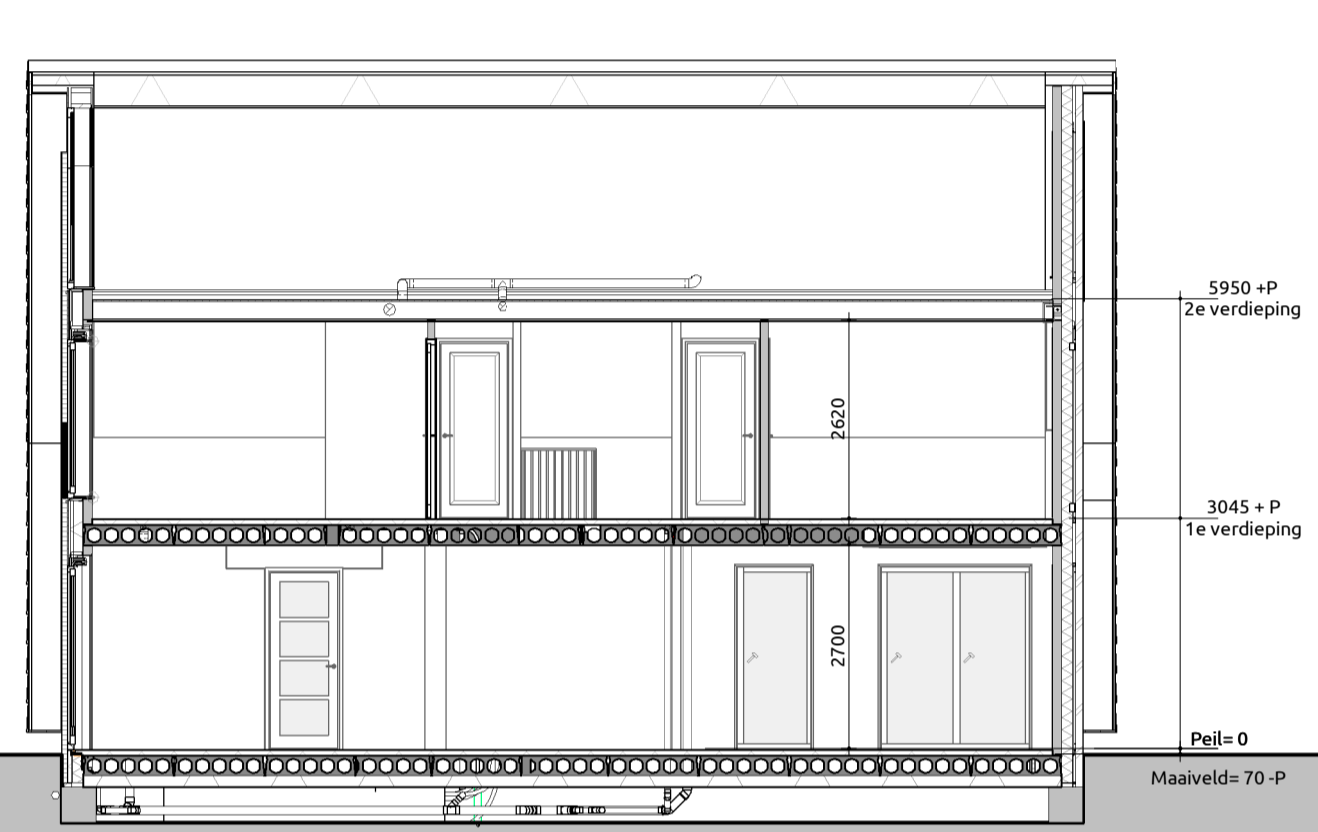
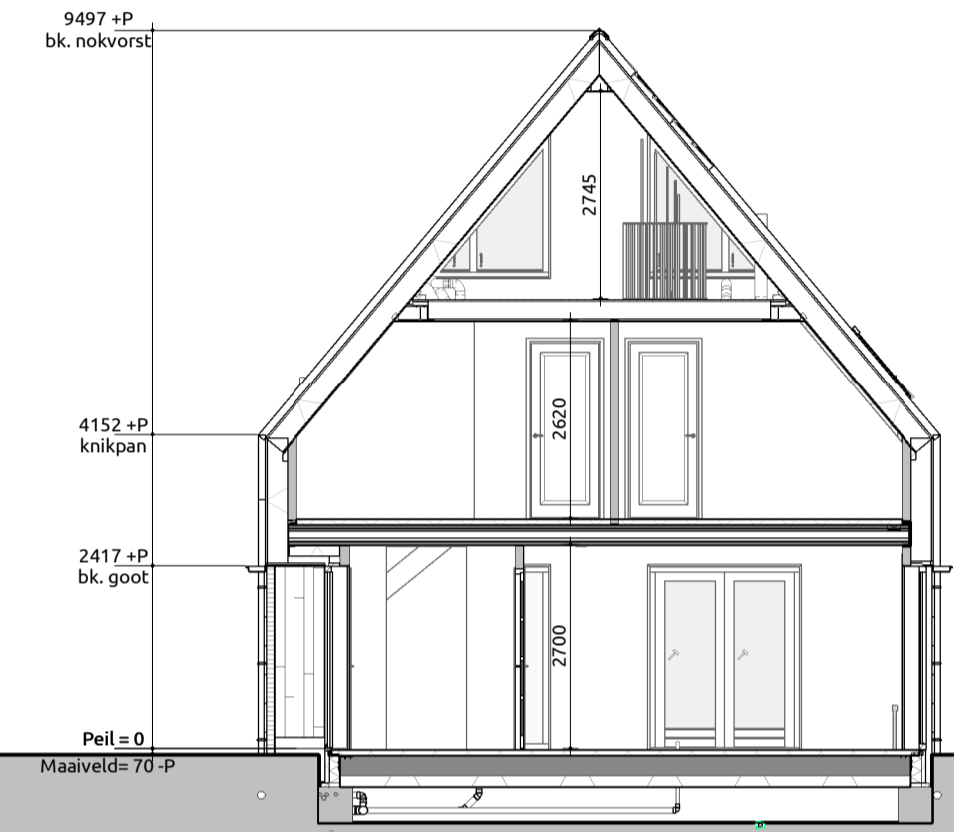
**Project:** Vorsthof het Veem  
**Bouwlocatie:** Veenweg 112 kavel 2, 's-Gravenhage  
**Datum getekend:** 17-09-2024  
**Tekeningnummer:** VB-01  
**Projectnummer:** 19-0099-2

**Voorgevel**  
1:100

**Rechtergevel**  
1:100

**Achtergevel**  
1:100

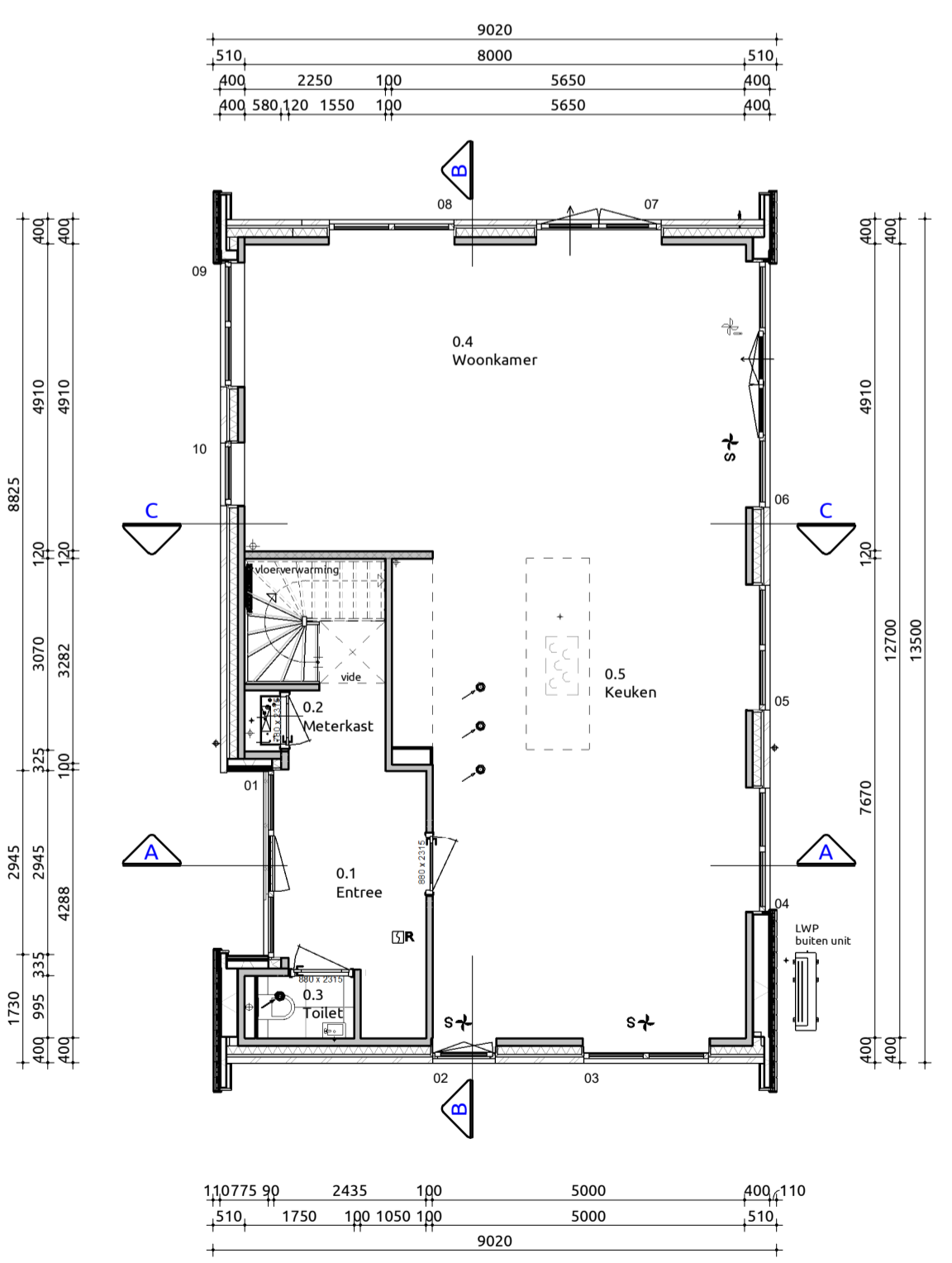
**Linkergevel**  
1:100



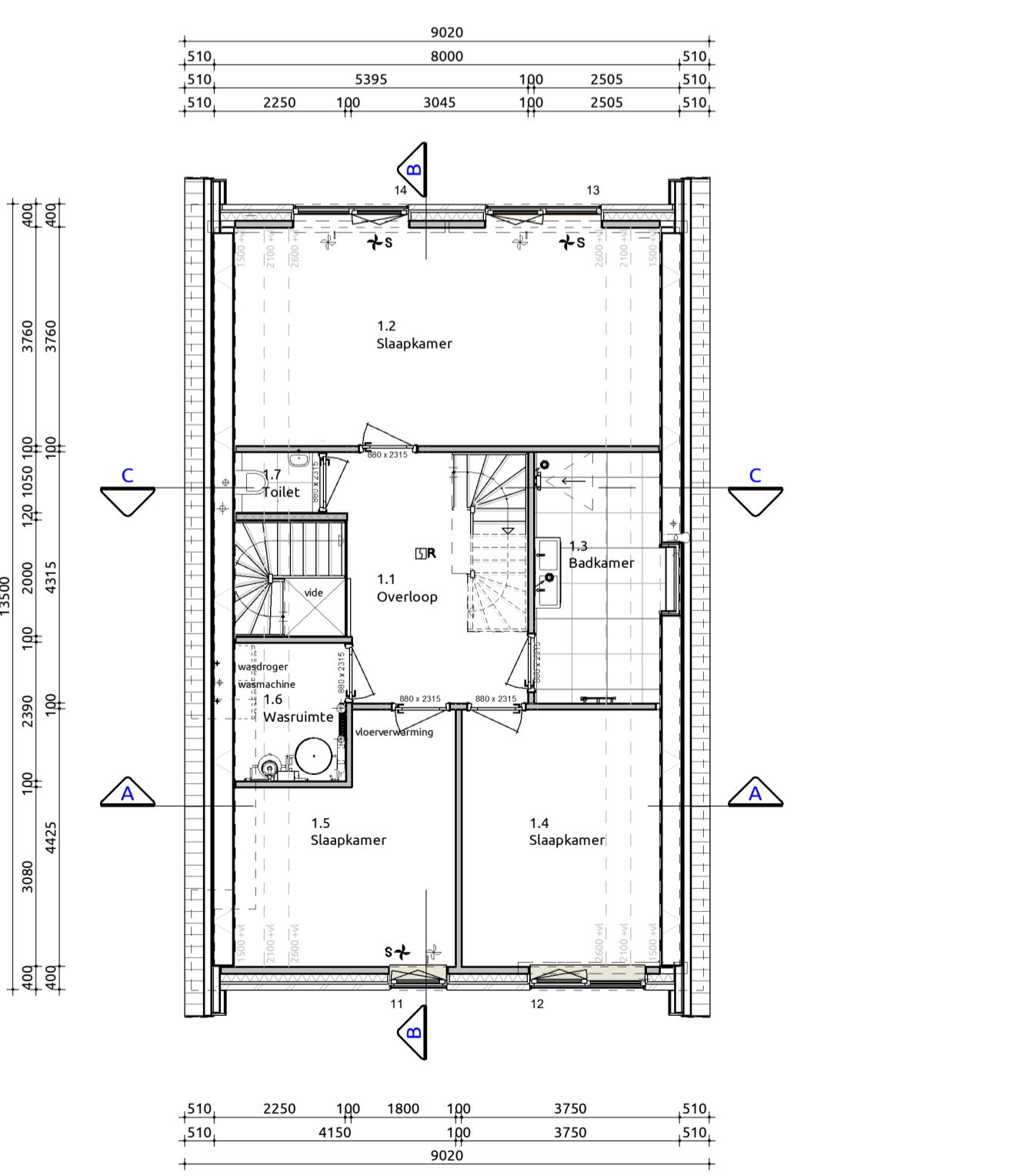
**Doorsnede A-A**  
1:100

**Doorsnede B-B**  
1:100

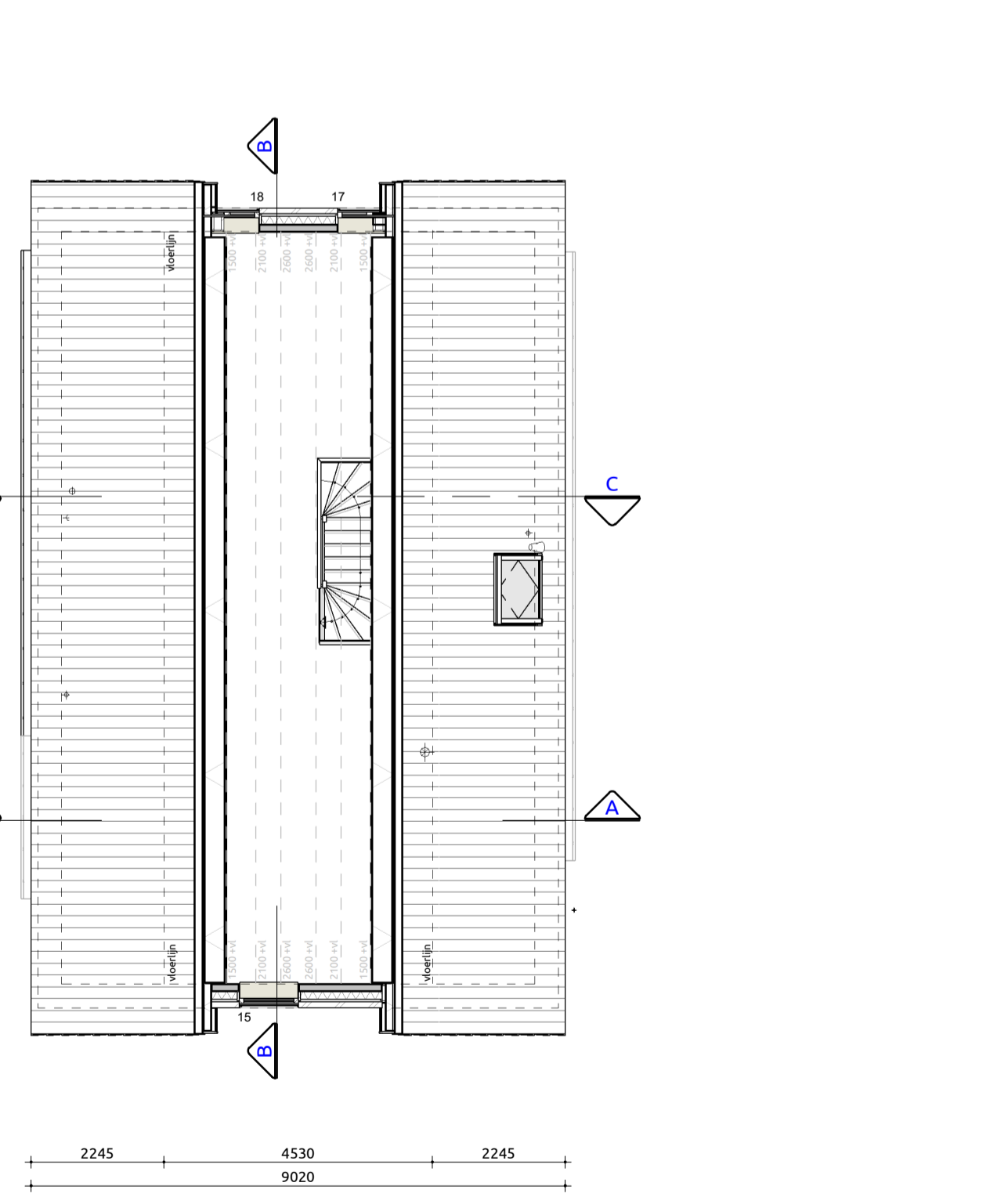
**Doorsnede C-C**  
1:100



**Begane grond**  
1:100



**Eerste verdieping**  
1:100



**Tweede verdieping**  
1:100

**Trap naar eerste verdieping**  
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)  
 Opstrijde 16 stuks : 179.1mm  
 Aantrede 16 stuks : 220mm  
 Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit  
 Hoogte trapleuning : ≥ 1000mm conform artikel 2.35. leuning  
 Hoogte vrije afsluiting : ≥ 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte  
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1175 bedoelde bijdrage tot brandveerplanting  
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

**Maatvoering:**  
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton mazen, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

**Trap naar tweede verdieping**  
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)  
 Opstrijde 16 stuks : 181.6 mm  
 Aantrede 15 stuks : 220mm  
 Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit  
 Hoogte trapleuning : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform artikel 2.35. leuning  
 Hoogte vrije afsluiting : ≥ 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte  
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1175 bedoelde bijdrage tot brandveerplanting  
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

**Maatvoering:**  
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton mazen, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

**Toelichting:**  
 Vloerafschiedingen:  
 • Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 850mm boven vloer conform bouwbesluit  
 • Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 850mm boven vloer conform bouwbesluit  
 • Afstand tussen vloer en afschieding horizontaal = 100mm  
 • Openingen in afschieding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer  
 • Ter voorkoming van het overkluieren mag er geen opstapmogelijkheden tussen 0.2 m en 0.7 m zijn boven een vloer, een trededriek of een vloer van een hellingbaan conform bouwbesluit.

**Maatvoering:**  
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton mazen, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.