

Park Breloft

Prijslijst

| | Parelduiker | Rietgors | Opaalstern | Goudplevier |
|------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Inhoud | 784 m ³ | 779 m ³ | 797 m ³ | 852 m ³ |
| GBO Totaal | 199 m ² | 190 m ² | 199 m ² | 211 m ² |
| GBO begane grond | 84 m ² | 88 m ² | 81 m ² | 123 m ² |
| GBO 1e verdieping | 70 m ² | 70 m ² | 71 m ² | 78 m ² |
| GBO 2e verdieping | 45 m ² | 32 m ² | 47 m ² | 10 m ² |
| Kaveloppervlak | ca. 607 m ² | ca. 602 m ² | ca. 600 m ² | ca. 948 m ² |
| Mandelig oppervlak | n.v.t. | ca. 109 m ² | ca. 109 m ² | ca. 109 m ² |
| Prijs inclusief kavel | € 1.795.000 V.O.N. * | € 1.795.000 V.O.N. * | € 1.795.000 V.O.N. * | € 2.195.000 V.O.N. * |

Voorbehoud:

De getoonde oppervlakten en inhouds betreffen bruto waarden en zijn indicatief. De definitieve kaveloppervlakte wordt bepaald bij de kadastrale inmeting, onder- of overmaat geeft geen aanleiding tot verrekening. Deze prijslijst is geldig per 4 juni 024. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze prijslijst is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Woningprijzen zijn inclusief:

De V.O.N. prijzen zijn gebaseerd op de uitgangspunten als omschreven in de technische omschrijving Park Breloft. Genoemde prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Nutsvoorzieningen
- Notariskosten (voor de aankoop van de woning inclusief kavel)
- Makelaarskosten (voor de aankoop van de woning inclusief kavel)
- Woningborg certificaat
- Inclusief verschuldigde belastingen

* de verschuldigde belastingen over de koopsom van de grond zullen via de nota van afrekening bij de notaris door koper worden afgedragen"

Woningprijzen zijn exclusief:

- Financieringskosten (taxatie en hypotheekkosten)
- Kosten voor grond- en bouwrente
- Kosten voor inrichting van de tuin
- Kosten voor de keuken
- Aanvullende bewonerswensen exterieur en interieur