



# 5 Royale vrijstaande villa's in Noordwijk aan Zee

**ParkBreloft**  
by livingstone



## Ervaar iedere dag als het ultieme vakantiegevoel

Je overweegt om te verhuizen. Spannend, toch? Een volgende stap in je leven! Door je nieuwe huis zelf te laten bouwen, kun je ervoor zorgen dat het aan al je wensen voldoet. Van de grote beslissingen tot de kleinste details, jij hebt de touwtjes in handen als het gaat om de sfeer en het wooncomfort van je woning.

Zo kun je er zeker van zijn dat je straks echt in het huis van je dromen woont. Bij Livingstone helpen we je graag om deze droom zorgeloos te realiseren.

Voorwoord



06

Architect



10

Parelduiker



14

Opaalstern



26

Inspiratieplein



41

Overal dichtbij



08

Kies uw droomvilla



12

Rietgors



20

Goudplevier



32

Het Livingstone woonconcept



44

## Inhoudsopgave

<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>Voorwoord</b>	<b>6</b>
<b>De locatie</b>	<b>8</b>
<b>De architect</b>	<b>10</b>
<b>De ligging</b>	<b>12</b>
<b>De villa's</b>	<b>14</b>
<b>Website</b>	<b>38</b>
<b>Bouwen met Livingstone</b>	<b>40</b>
<b>Duurzame oplossingen</b>	<b>42</b>
<b>Het Livingstone woonconcept</b>	<b>44</b>
<b>Betrokken partijen</b>	<b>48</b>

## Disclaimer

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze brochure is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

## Voorwoord

Genoeg ruimte om je droomhuis te realiseren en van je privacy te genieten. Centraal gelegen tussen grote steden en omringd door natuur. Voeg opties toe aan een van de vijf unieke woningen, zodat deze perfect aansluit bij jouw wensen en situatie. Heb je nog andere ideeën? Geen probleem, we staan open voor al je wensen!

Livingstone staat voor je klaar om je te helpen bij het maken van de juiste keuzes voor je woning en inrichting. We begeleiden je door het hele bouwproces, zodat je er volop van kunt genieten. En bij de oplevering overhandigen we je met trots de sleutel van je eigen droomvilla.

Livingstone Welkom Thuis B.V.

*R. Gijsen*  
Rick Gijsen

Park Breloft

## Tegen de duinen en op loopafstand van het centrum, boulevard en het strand.

Deze sfeervolle locatie, omringd door natuur, bied jou volledige keuzevrijheid van woningen tot kavels. De ruime kavels, variërend van 607 m<sup>2</sup> tot 948 m<sup>2</sup>, bevinden zich in Noordwijk, tegen de duinen en op loopafstand van het centrum, de boulevard en het strand. Hier ervaar je rust en ruimte, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Niet alleen de royale kavels en luxe villa's staan garant voor

een hoogwaardige woonervaring. Ook de vrijheid die je hebt bij het kiezen van casco-opties voor de woningen en de mogelijkheid om met onze architect, Marco Bakkers, samen te werken aan jouw droomhuis dragen hieraan bij!

Bij het realiseren van een droomvilla komt veel kijken. Vanuit de basiswoning en de door ons ontworpen opties ga je jouw droomvilla vormgeven: je gaat

keuzes maken op het gebied van licht, keuken, badkamer, interieur en tuin. En natuurlijk, het is fijn om zelf keuzes te kunnen maken, maar het kan ook leiden tot keuzestress. Om dat te voorkomen, helpen wij je graag. Of het nu gaat om een architect, interieurarchitect, tuinarchitect, aannemer, of om een compleet woonteam: wij staan voor je klaar. Zo maken we samen van jouw woning jouw droomplek.



Aangenaam Park Breloft

**Riante kavels en een prachtige woningen in een aantrekkelijke omgeving: dat staat garant voor heerlijk leven en genieten.**



Iedere dag het ultieme vakantiegevoel

Sporten of ontspannen op het strand



Culinair genieten in één van de strandpaviljoens

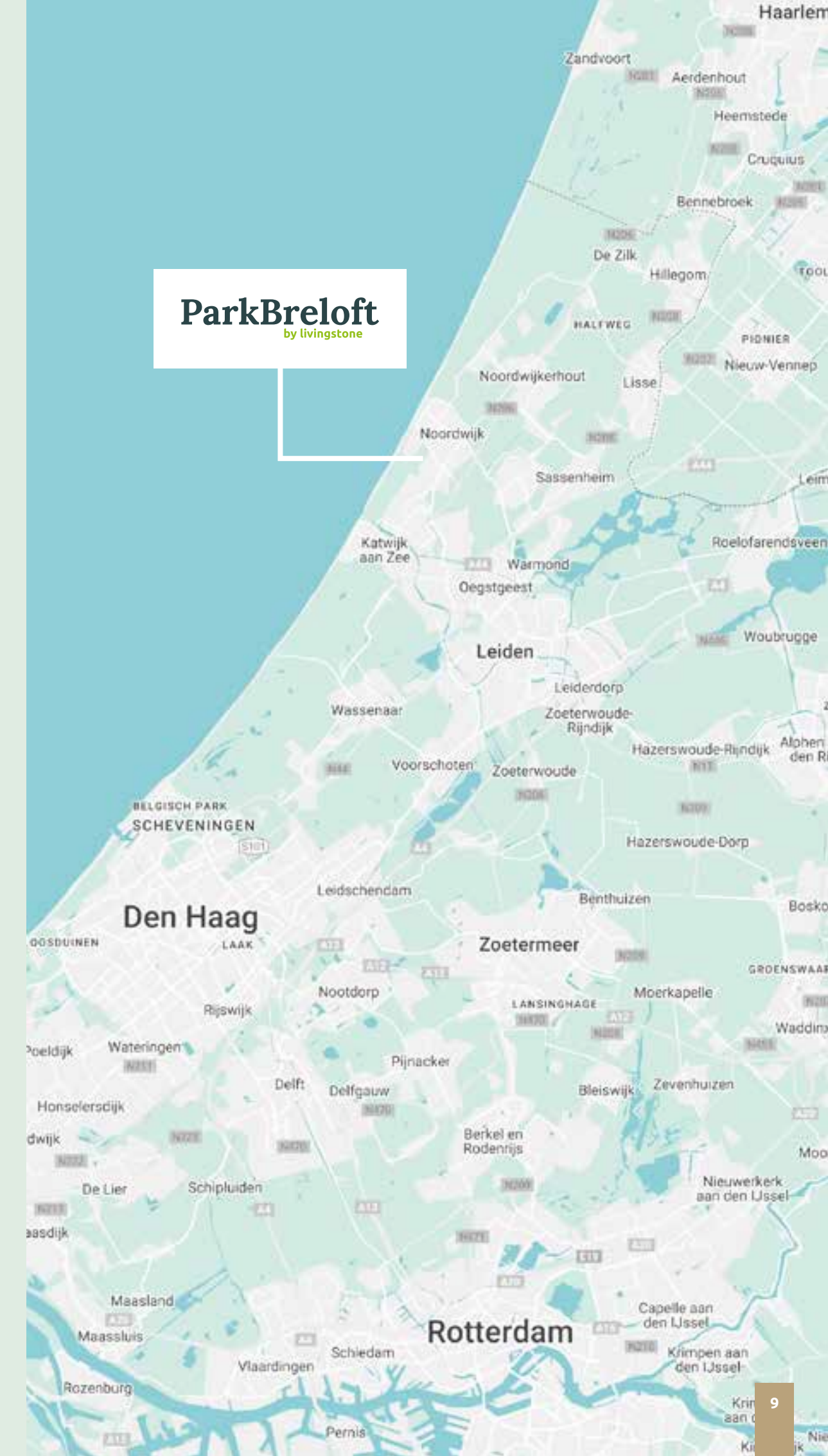


## Overal dichtbij

Door de geweldige ligging aan zee en de gunstige nabijheid van grote steden en vliegvelden, is Noordwijk de perfecte locatie om te wonen. Zo zijn Amsterdam, Den Haag en Schiphol binnen handbereik.

Even lekker een strandwandeling maken of een drankje doen in één van de strandpaviljoens. Alles is op loopafstand vanuit de Oude Zeeweg. Op loopafstand bevind je je op het prachtige strand van Noordwijk, met het heerlijke wandelgebied, speelvoorzieningen en (water)sportmogelijkheden.

**ParkBreloft**  
by livingstone





Onze architect vertelt

## Welkom thuis in Park Breloft

“Park Breloft is een fantastische locatie waar we een exclusieve plek voor jouw nieuwe thuis kunnen creëren. Aan de rand van de villawijk Breloftpark liggen 5 ruime kavels, waarop schitterende villa's worden gebouwd. Vanuit hier heb je een fraai uitzicht naar het aangrenzende bollenveld en het groene middengebied.

Samen kunnen we de woning van jouw voorkeur aanpassen aan jouw specifieke woonwensen. Hierdoor ben je verzekerd van jouw persoonlijke droomhuis op een ideale plek waar je heerlijk kunt genieten. Ik kijk ernaar uit om samen met jou je woondroom waar te maken”

Architect

*Marco Bakkers*

Kies jouw droomvilla

## Vijf exclusieve droomvilla's op ruime kavels in Noordwijk

### 01 Villa Parelduiker

Kaveloppervlakte: 607 m<sup>2</sup>  
Mandelig oppervlak: n.v.t.  
Totaal oppervlak: 607 m<sup>2</sup>

### 02 Villa Rietgors

Kaveloppervlakte: 602 m<sup>2</sup>  
Mandelig oppervlak: 109 m<sup>2</sup>  
Totaal oppervlak: 711 m<sup>2</sup>

### 03 Villa Opaalstern

Kaveloppervlakte: 600 m<sup>2</sup>  
Mandelig oppervlak: 109 m<sup>2</sup>  
Totaal oppervlak: 709 m<sup>2</sup>

### 04 Verkocht

### 05 Villa Goudplevier

Kaveloppervlakte: 948 m<sup>2</sup>  
Mandelig oppervlak: 109 m<sup>2</sup>  
Totaal oppervlak: 1057 m<sup>2</sup>





# Paarelduiker





# Parelduiker

€ 1.795.000 v.o.n.

Kaveloppervlak totaal	ca. 607 m <sup>2</sup>
Kaveloppervlak grond	607 m <sup>2</sup>
Inhoud	784 m <sup>3</sup>
GBO Totaal	199 m <sup>2</sup>
GBO begane grond	84 m <sup>2</sup>
GBO 1e verdieping	70 m <sup>2</sup>
GBO 2e verdieping	45 m <sup>2</sup>

Villa Parelduiker is een op maat ontworpen, klassiek, moderne villa. De erker met balkon, de natuursteen accenten en wit gesausde gevels geven de woning een luxe en statige uitstraling. De woonruimtes zijn optimaal tuingericht geplaatst, hierdoor is er optimaal contact met de tuin en kan het licht in de woning binnendringen. Wanneer er meer vierkante meters of extra kamers gewenst zijn, kijk dan ook naar de optionele uitbreidingen.

*Meer weten  
over deze villa?*

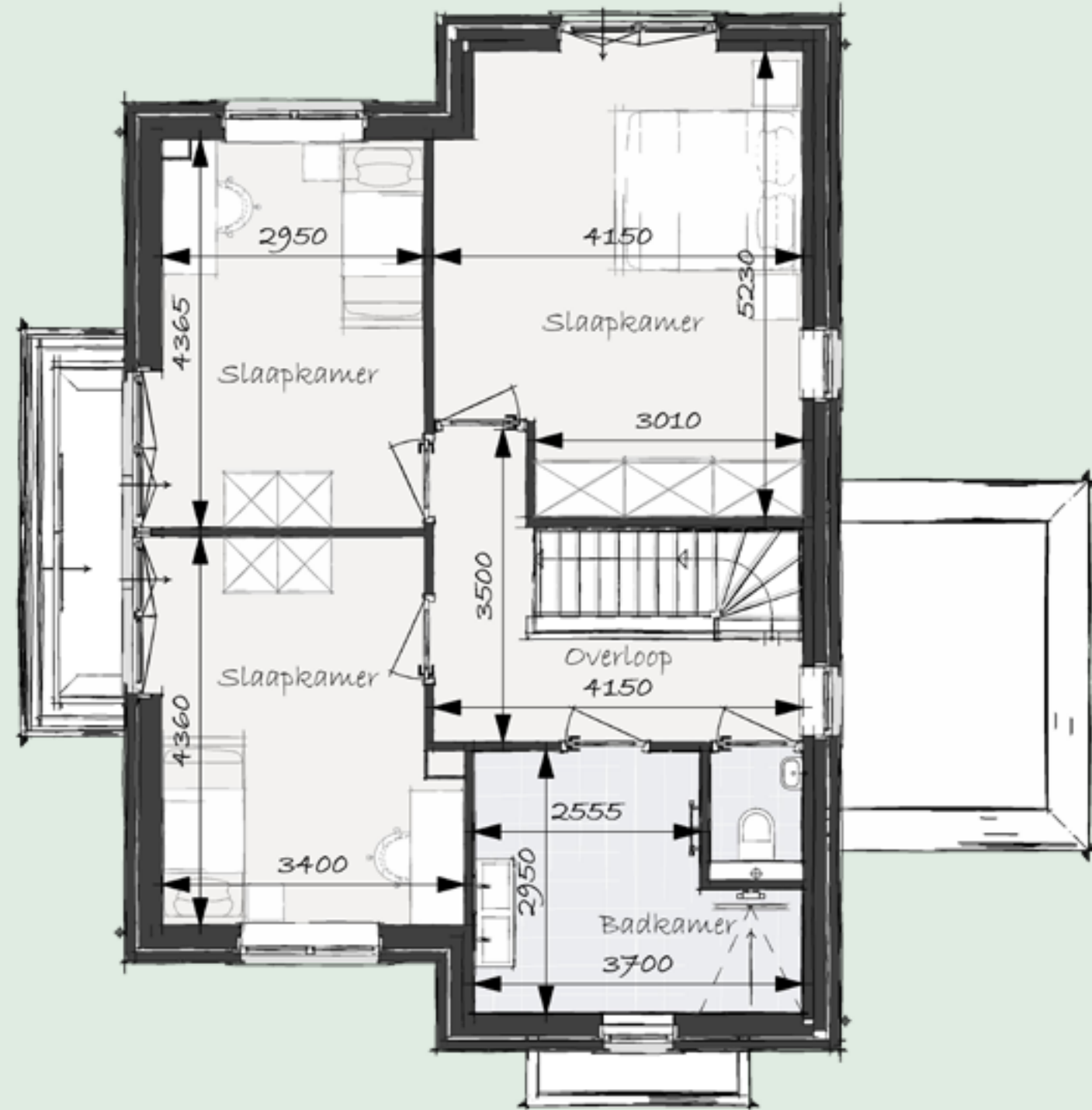


Scan de QR-code, of ga naar [www.parkbreloft.nl](http://www.parkbreloft.nl)

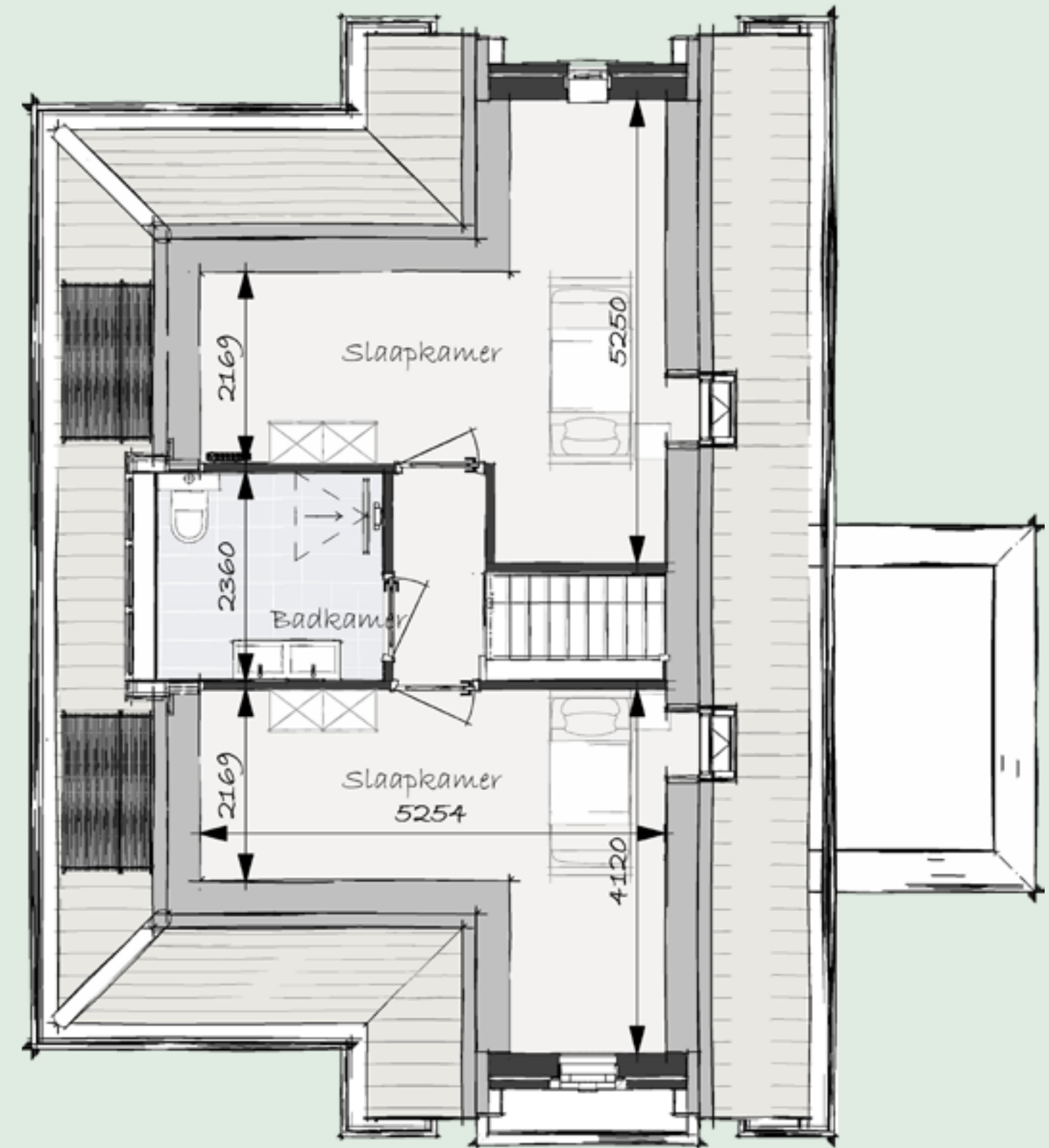
Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping





# Rietgors



# Rietgors

€ 1.795.000 v.o.n.

Kaveloppervlak totaal	ca. 711 m <sup>2</sup>
Kaveloppervlak grond	602 m <sup>2</sup>
Mandelig oppervlak	109 m <sup>2</sup>
Inhoud	779 m <sup>3</sup>
GBO Totaal	190 m <sup>2</sup>
GBO begane grond	88 m <sup>2</sup>
GBO 1e verdieping	70 m <sup>2</sup>
GBO 2e verdieping	32 m <sup>2</sup>

Villa Rietgors is een op maat ontworpen, riet gedekte, landelijk, moderne villa. De houten accenten, het verticale lijnenspel en de grote raampartijen geven de woning een warme en eigentijdse uitstraling. De woonruimtes op de begane grond zijn tuingericht. De werkkamer is vanuit de hal toegankelijk. De hoofdslaapkamer op de eerste verdieping heeft een open plafond tot in de nok van bijna 4 meter hoog en ruimte voor een inloopkast.

*Meer weten  
over deze villa?*



Scan de QR-code, of ga naar [www.parkbreloft.nl](http://www.parkbreloft.nl)

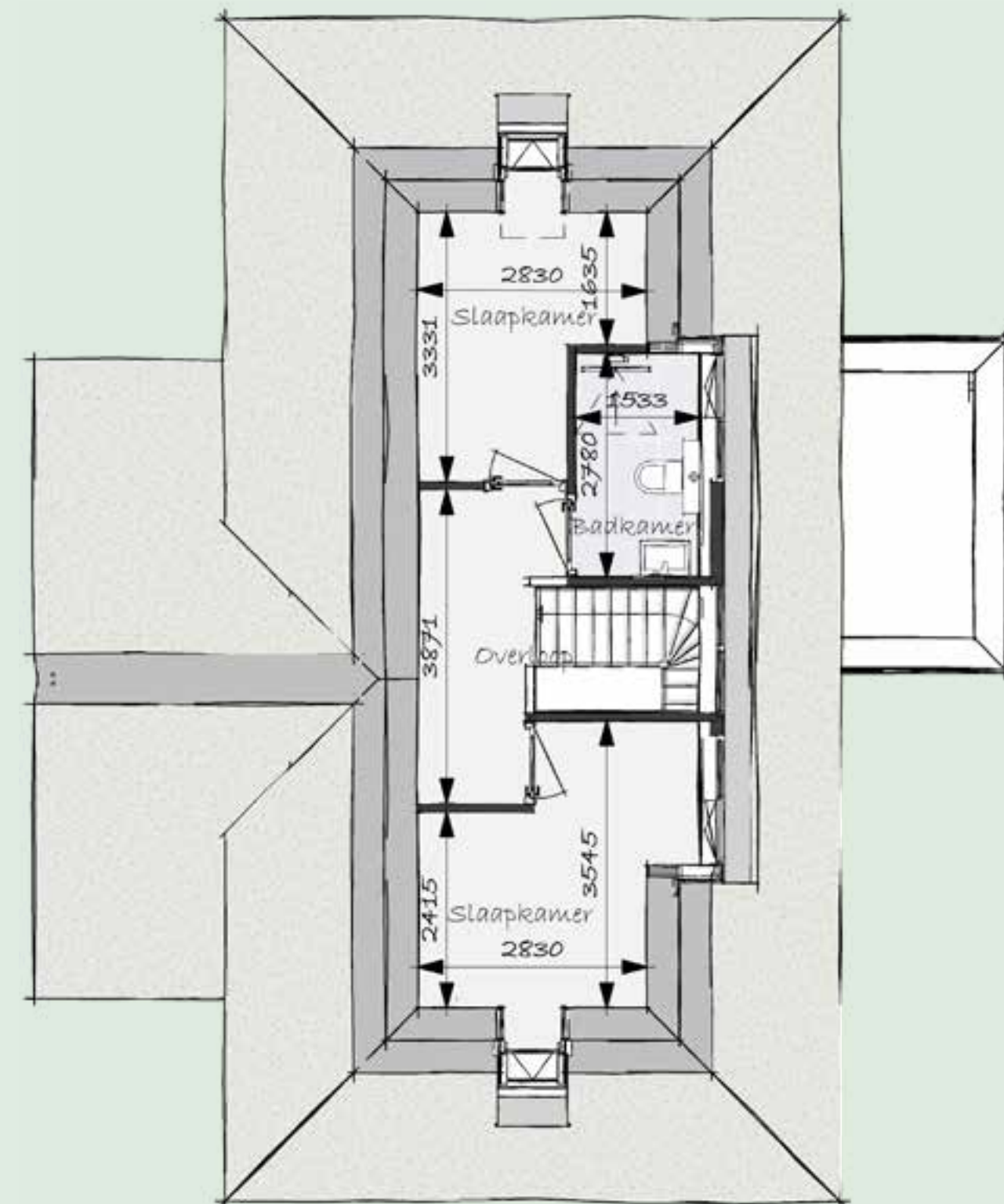
Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping





# Opaalstern



# Opaalstern

€ 1.795.000 v.o.n.

Kaveloppervlak totaal	ca. 709 m <sup>2</sup>
Kaveloppervlak grond	600 m <sup>2</sup>
Mandelig oppervlak	109 m <sup>2</sup>
Inhoud	797 m <sup>3</sup>
GBO Totaal	199 m <sup>2</sup>
GBO begane grond	81 m <sup>2</sup>
GBO 1e verdieping	71 m <sup>2</sup>
GBO 2e verdieping	47 m <sup>2</sup>

Villa Opaalstern is een op maat ontworpen karakteristieke villa. De sprekende entreetoren, Franse balkons en warme baksteenkleur met wit gesausde gevels geven de woning een sprekende en tijdloze uitstraling. De woonruimtes op de begane grond zijn tuingericht. De werkkamer is vanuit de hal toegankelijk. Op de royale verdieping zijn 3 slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet terug te vinden. Via een vaste trap wordt de ruimte zolder bereikt.

*Meer weten  
over deze villa?*



Scan de QR-code, of ga naar [www.parkbreloft.nl](http://www.parkbreloft.nl)

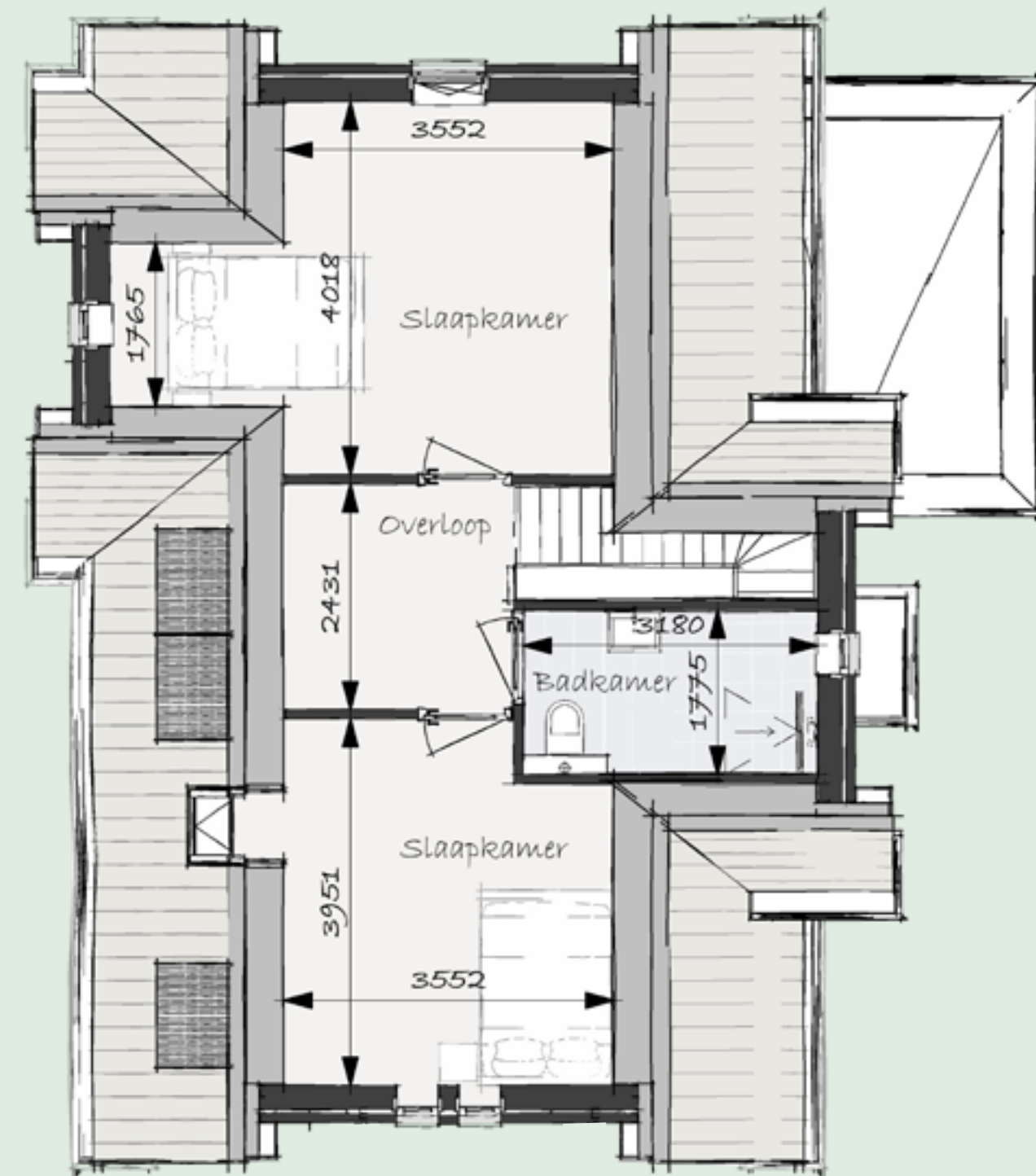
Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping







# Goudplevier



# Goudplevier

€ 2.195.000 v.o.n.

Kaveloppervlak totaal	ca. 1057 m <sup>2</sup>
Kaveloppervlak grond	948 m <sup>2</sup>
Mandelig oppervlak	109 m <sup>2</sup>
Inhoud	852 m <sup>3</sup>
GBO Totaal	211 m <sup>2</sup>
GBO begane grond	123 m <sup>2</sup>
GBO 1e verdieping	78 m <sup>2</sup>
GBO 2e verdieping	10 m <sup>2</sup>

Villa Goudplevier is een op maat ontworpen, riet gedekte landelijk, moderne woning. De houten accenten, het verticale lijnenspel en de grote raampartijen geven de woning een warme en eigentijdse uitstraling. De villa staat midden op het royale kavel en baadt rondom in het licht. Wanneer er meer vierkante meters of extra kamers gewenst zijn, kijk dan ook naar de optionele uitbreidingen.

*Meer weten  
over deze villa?*



Scan de QR-code, of ga naar [www.parkbreloft.nl](http://www.parkbreloft.nl)

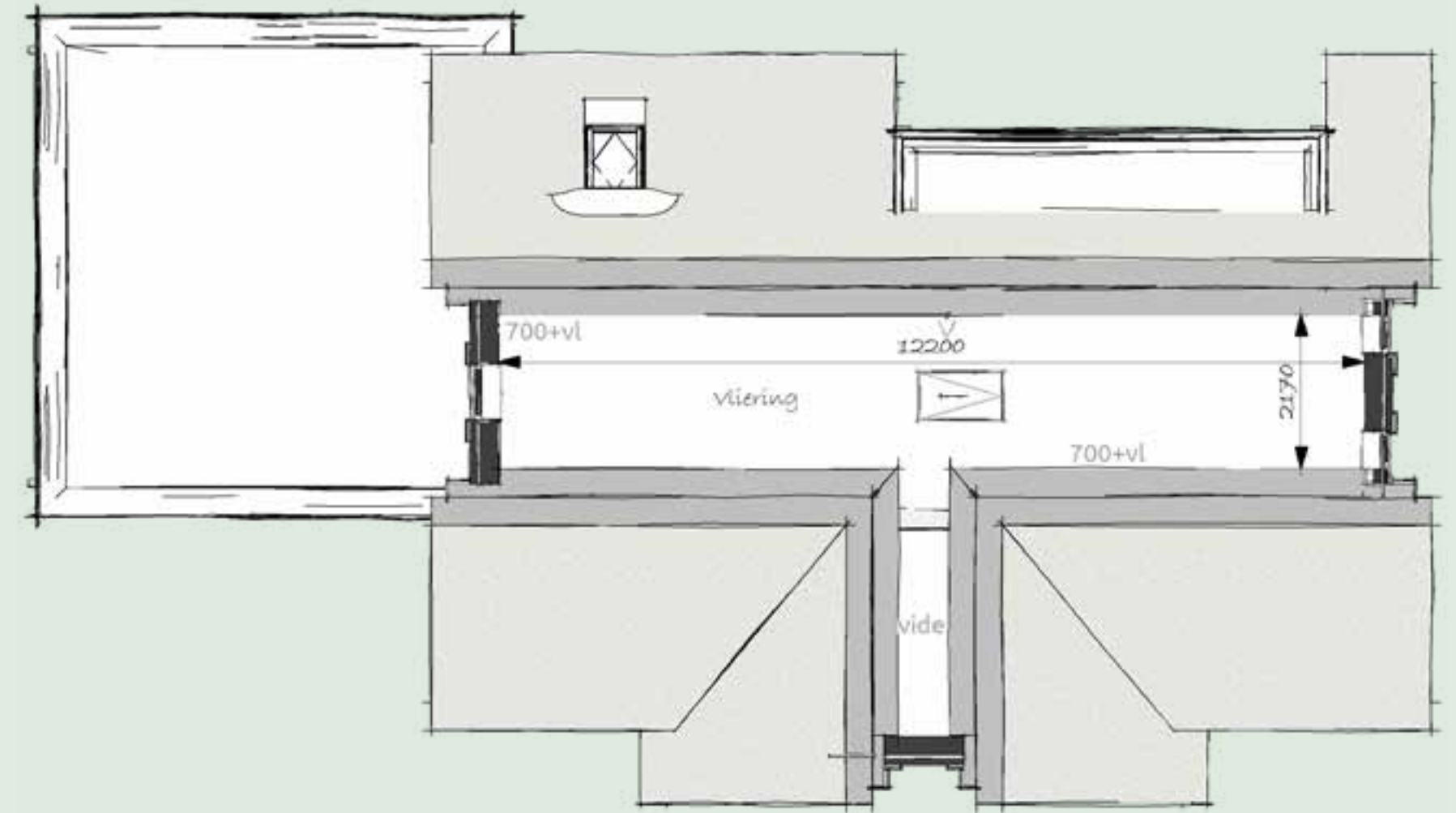
Begane grond



1e Verdieping



Vliering



Meer weten?

## Bekijk jouw droomvilla online

Heb je in deze brochure je droomvilla gevonden, of twijfel je misschien? Bezoek dan onze website. Daar vind je aanvullende informatie, zodat je alles nog eens rustig kunt nalezen.

Ga naar:

[www.parkbreloft.nl](http://www.parkbreloft.nl)





## Volop ideeën voor de villa van jouw dromen

Wil je in één keer heel veel inspiratie opdoen? Kom dan langs op ons inspiratieplein in Breda. Je vindt hier 1200 vierkante meter aan inspiratie, ideeën en mogelijkheden. We heten je graag welkom!

 **Inspiratieplein Livingstone**  
Vossenberg 4, Breda



Vier inspiratievilla's op ware grootte



## Bouwen met de kwaliteit van Livingstone

Wil je eindeloos van je droomvilla genieten waar alles klopt? Geheel naar je eigen behoeften, wensen en eisen? Livingstone is jouw adviseur, architect, kopersbegeleider en bouwpartner in één. Van schets en ontwerp tot realisatie ontzorgen we je volledig. We ontwerpen en realiseren op maat gemaakte villa's waar je jarenlang onbezorgd van kunt genieten.

Livingstone is gedurende het hele proces het centrale aanspreekpunt voor alle betrokken partijen. Zo kun je optimaal genieten van een onbezorgd bouwproces en na oplevering van je unieke droomvilla.



1.200 m<sup>2</sup> wooninspiratie



Vrijblijvend woning- en interieuradvies

 **livingstone**  
*Welkom thuis*

Duurzame oplossingen

## Livingstone adviseert je graag over de diverse mogelijkheden om jouw droomvilla nóg duurzamer te bouwen.

Bij het ontwerpen en bouwen van je droomvilla houden we graag rekening met het milieu. Maak je je huis extra duurzaam, dan vraagt dat soms een extra investering, maar het pakt in veel gevallen op de lange termijn goedkoper uit. Denk bijvoorbeeld aan besparingen op je energierekening.



Jouw eigen, geheel gasloze woning

**ParkBreloft**  
by livingstone

### Huis zonder gasaansluiting

In Nederland is het verplicht om nieuwbouwwoningen gasloos te bouwen. Laat je een villa bouwen door Livingstone? Dan wordt die villa standaard uitgerust met een efficiënte en uiterst stille luchtwarmtepomp waarmee je woning volledig elektrisch wordt verwarmd én gekoeld. Geheel gasloos dus!

### Duurzame energiebronnen

Uiteraard kun je kiezen voor aanvullende duurzame toepassingen voor je toekomstige woning. Je kunt bijvoorbeeld energie winnen met behulp van extra zonnepanelen, een aardwarmtepomp en/ of een zonneboiler. Door al in een vroeg stadium bewust duurzame keuzes te maken, integreren we deze optimaal in het ontwerp van je droomvilla.

### Zonnepanelen

Zonnepanelen zijn duurzaam: ze zetten zonne-energie om in stroom. Daarvoor hoeft de zon niet fel te schijnen: ook op een bewolkte dag leveren je panelen elektriciteit. Zonnepanelen zijn standaard bij Livingstone. Dat betekent dat je energierekening sowieso flink lager uitvalt.

Efficiënt stroomgebruik door zonnepanelen



Duurzame warmtepomp



## De woonconcept partners van Livingstone

Je nieuwe woning helemaal volgens je eigen wensen inrichten. Dat is voor veel mensen misschien wel de leukste fase van het laten bouwen van een eigen huis. Samen met de woonconceptpartners van Livingstone ga je aan de slag om ontwerpen te maken voor je interieur, keuken, badkamer, haard, verlichting en tuin.

Het is natuurlijk geweldig om je nieuwe woning tot in detail vorm te geven. Maar het maken van deze keuzes kost ook veel tijd. Daarom hebben we een nauwgezette planning opgesteld. Zo weet je precies wanneer je keuzes definitief moeten zijn en realiseren we samen een soepel verloop van het bouwproces.



## Interieur

Bij het uitwerken van het interieurontwerp heb je de keuze uit verschillende arrangementen, die steeds een stapje verder gaan qua uitwerking van je interieur. Arrangement Brons is inbegrepen bij de aankoop van je woning.

Meer weten

[www.livingstone.org](http://www.livingstone.org)



Het juiste interieurontwerp

Een warme uitstraling



## Haard

Als je een haard of kachel in je woning wilt, is het belangrijk om dat mee te nemen in het ontwerp. Deze elementen komen dan ook zeker aan bod tijdens onze gesprekken over jouw interieurontwerp. Op basis van je persoonlijke voorkeuren krijg je deskundig advies.

Meer weten

[www.livingstone.org](http://www.livingstone.org)

## Tuinontwerp

Met de juiste beplanting en aankleding wordt jouw tuin een plek om zomer en winter van te genieten. We kunnen je adviseren over het juiste tuinontwerp, zodat jouw droomvilla en tuin mooi samenkomen tot één geheel.

Meer weten

[www.livingstone.org](http://www.livingstone.org)



Het juiste tuinontwerp

Een keuken en sanitair naar wens



## Keuken en sanitair

Omdat onze partner voor keukens en badkamers precies weet hoe jouw villa is ontworpen, kan er een perfect passend ontwerp worden gemaakt. Dit ontwerp wordt gebaseerd op jouw eisen en wensen en is voorzien van de laatste trends en de nieuwste apparatuur.

Meer weten

[www.livingstone.org](http://www.livingstone.org)





## Betrokken partijen



### Makelaar

Bonnike Makelaardij  
De Grent 8, 2202 EK Noordwijk  
071 - 361 93 65 - [mail@bonnike.nl](mailto:mail@bonnike.nl)  
[www.bonnike.nl](http://www.bonnike.nl)



### Architect Livingstone

Marco Bakkers  
Vossenbergring 4, 4825 BH Breda  
076 573 573 5 - [info@livingstone.org](mailto:info@livingstone.org)  
[www.livingstone.org](http://www.livingstone.org)



### Uitvoerend bouwbedrijf

TIZO Bouwmaatschappij  
Keer-Weer 12, 2381 GC  
Zoeterwoude  
071 580 3500 - [info@tizo.nl](mailto:info@tizo.nl)  
[www.tizo.nl](http://www.tizo.nl)

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze brochure is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

**ParkBreloft**  
by livingstone