



Kavelpaspoorten

04-06-2024

ParkBreloft
by livingstone

Voorwoord

Het geheim van een droomvilla bevindt zich in de kwaliteit van de locatie, de kavel, de tuin en natuurlijk de villa zelf. Aan de rand van villawijk 'Breloftpark' liggen 5 kavels met prachtige villaontwerpen. De villa's hebben ieder een eigen karakteristieke waarde. Maar niet alleen in de villa's zit kwaliteit, ook in de kavels en in de inrichting van het openbaar gebied komt deze kwaliteit terug. De naam 'Breloft' betekent 'weids zicht'. De ruime kavels in Park Breloft hebben fraai uitzicht over bollenvelden en een groen middengebied, en liggen naast de villawijk, grenzend aan het onverharde Dompad waar de Noordwijkse duinen overgaan in een oase van rust.

De erfgrenzen van de kavels dienen door u zelf groen ingericht te worden, waardoor Park Breloft rust en kwaliteit uitstraalt. Ook de inrichting van het openbaar gebied is ruim opgezet.

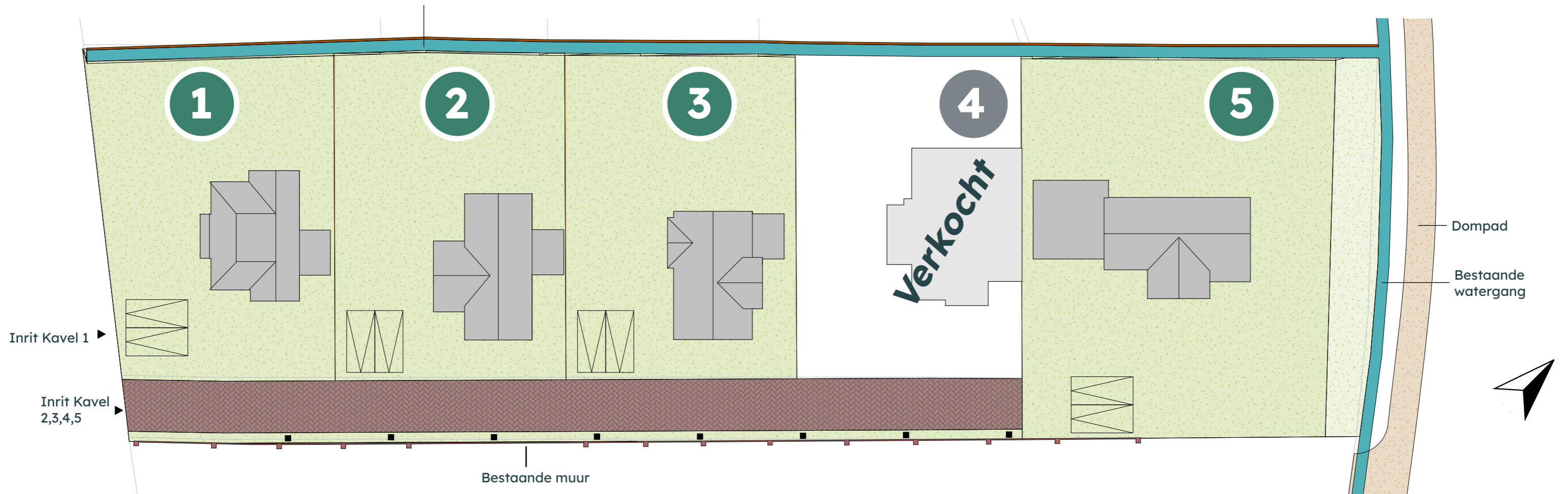
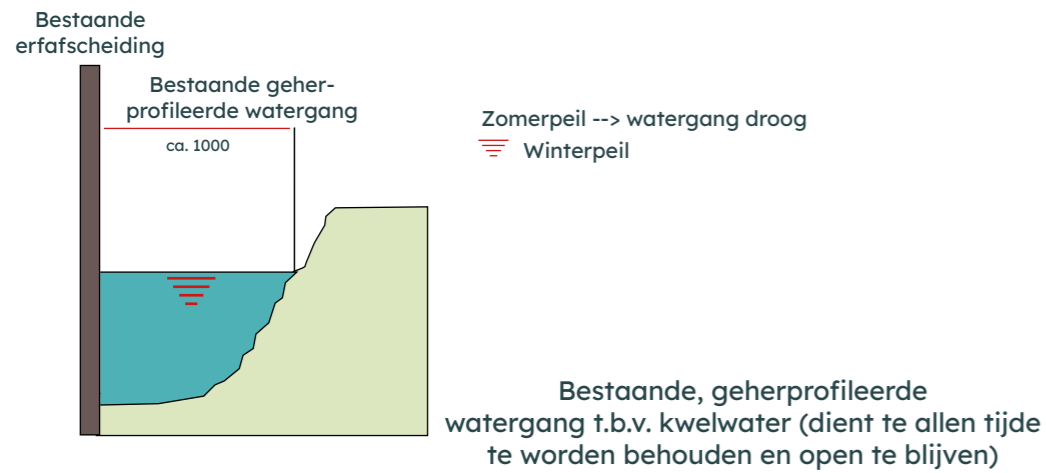
In dit document vind je alle benodigde informatie terug met betrekking tot de kavels.



Kaveloverzicht

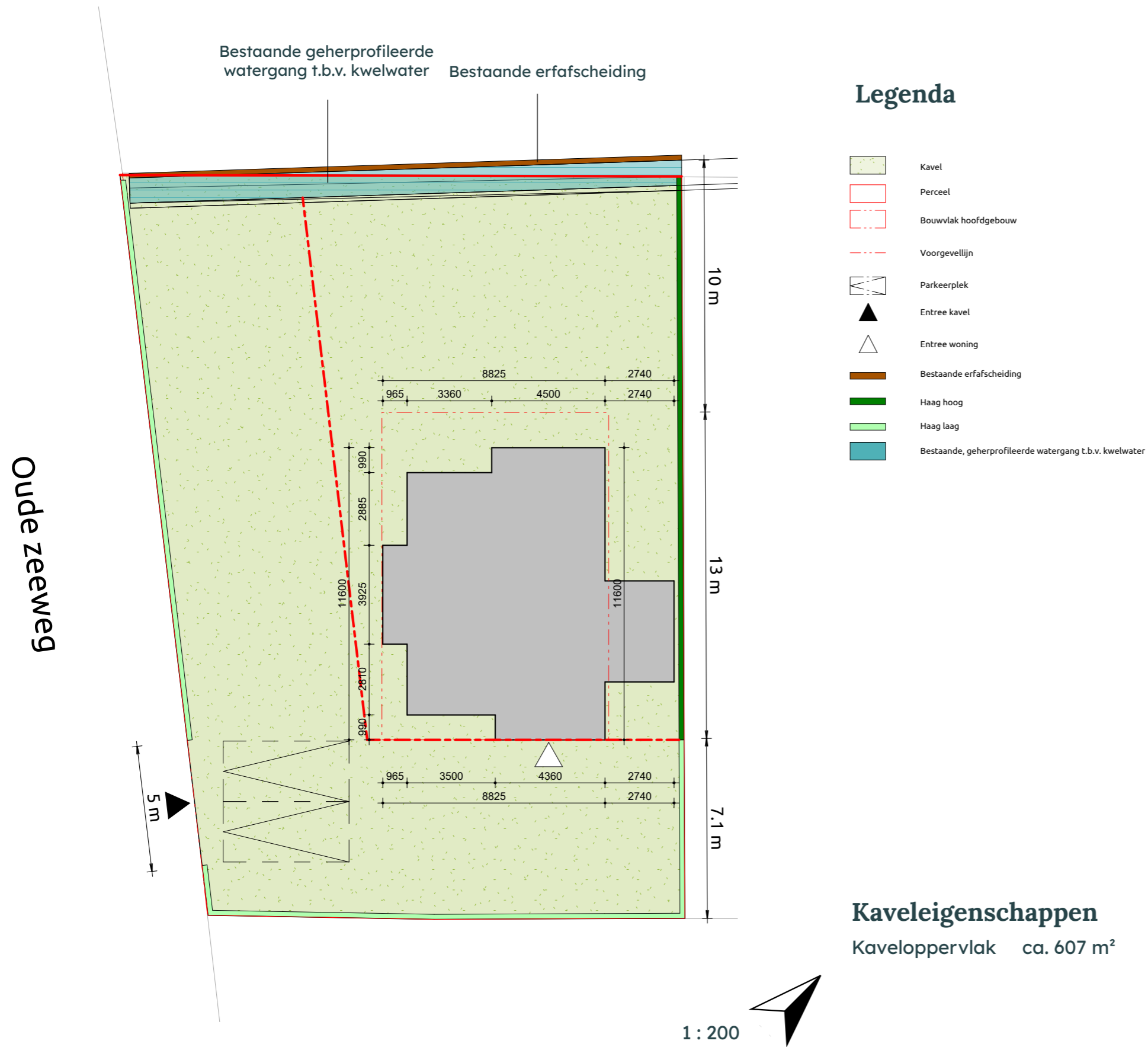
Afmetingen bebouwing

Kavel 1	Kavel 2	Kavel 3	Kavel 4	Kavel 5
Kaveloppervlakte ca. 607 m ²	Kaveloppervlakte ca. 602 m ²	Kaveloppervlakte ca. 600 m ²	Verkocht	Kaveloppervlakte ca. 948 m ²
	Mandeligoppervlakte ca. 109 m ²	Mandeligoppervlakte ca. 109 m ²		Mandeligoppervlakte ca. 109 m ²
	Totaaloppervlakte ca. 711 m ²	Totaaloppervlakte ca. 709 m ²		Totaaloppervlakte ca. 1057 m ²



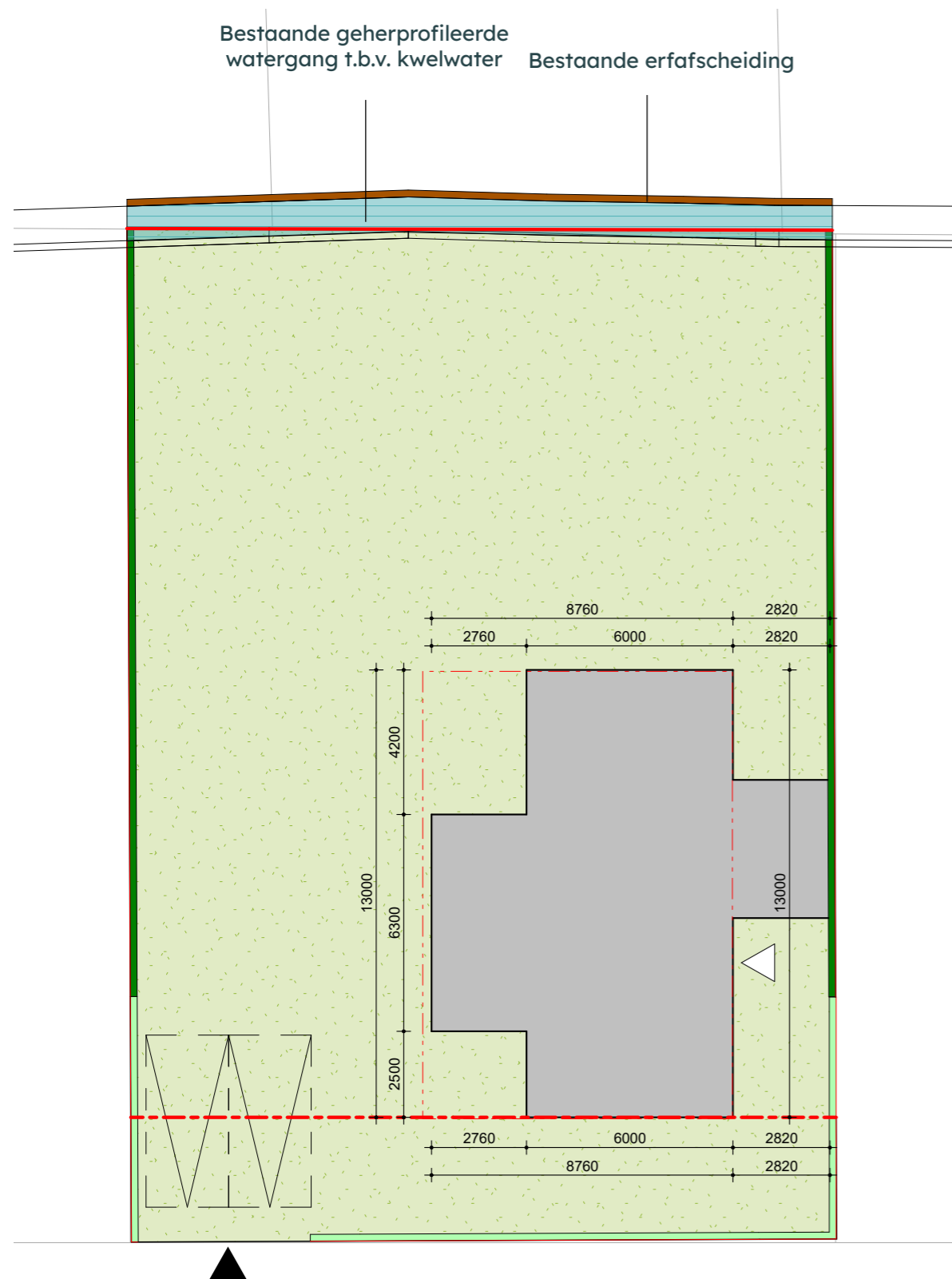
Kavel 1

Kavelpaspoort



Kavel 2

Kavelpaspoort



Legenda

- Kavel
- Perceel
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Voorgevellijn
- Parkeerplek
- Entree kavel
- Entree woning
- Bestaande erfafscheiding
- Haag hoog
- Haag laag
- Bestaande, geherprofileerde watergang t.b.v. kwelwater

Kaveleigenschappen

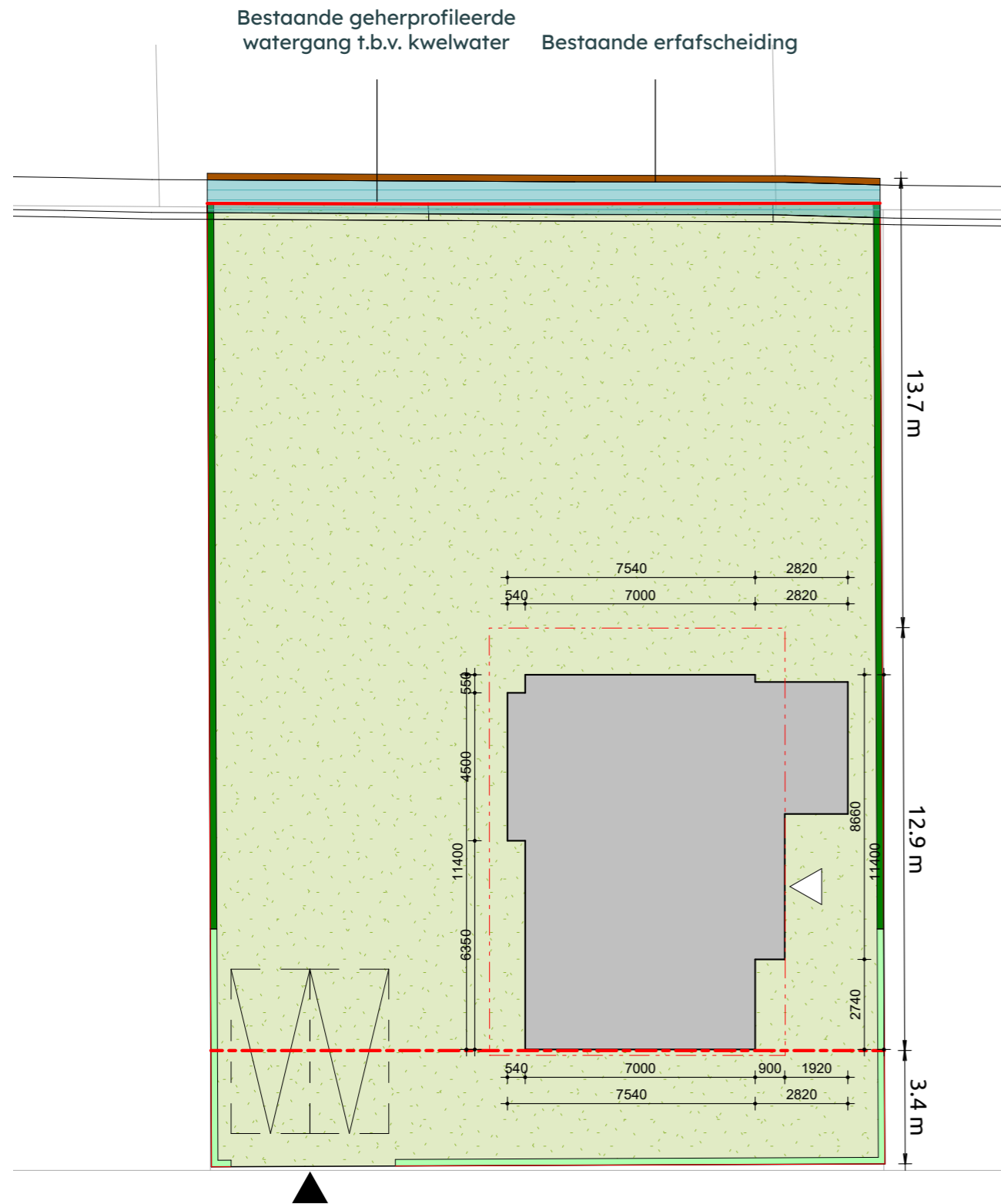
Kaveloppervlak	ca. 602 m ²
Mandelig oppervlak	ca. 109 m ²
Totaal oppervlak	ca. 711 m ²

1 : 200



Kavel 3

Kavelpaspoort



Legenda

- Kavel
- Perceel
- Bouwvlak hoofgebouw
- Voorgevellijn
- Parkeerplek
- Entree kavel
- Entree woning
- Bestaande erfafscheiding
- Haag hoog
- Haag laag
- Bestaande, geherprofileerde watergang t.b.v. kwelwater

Kaveleigenschappen

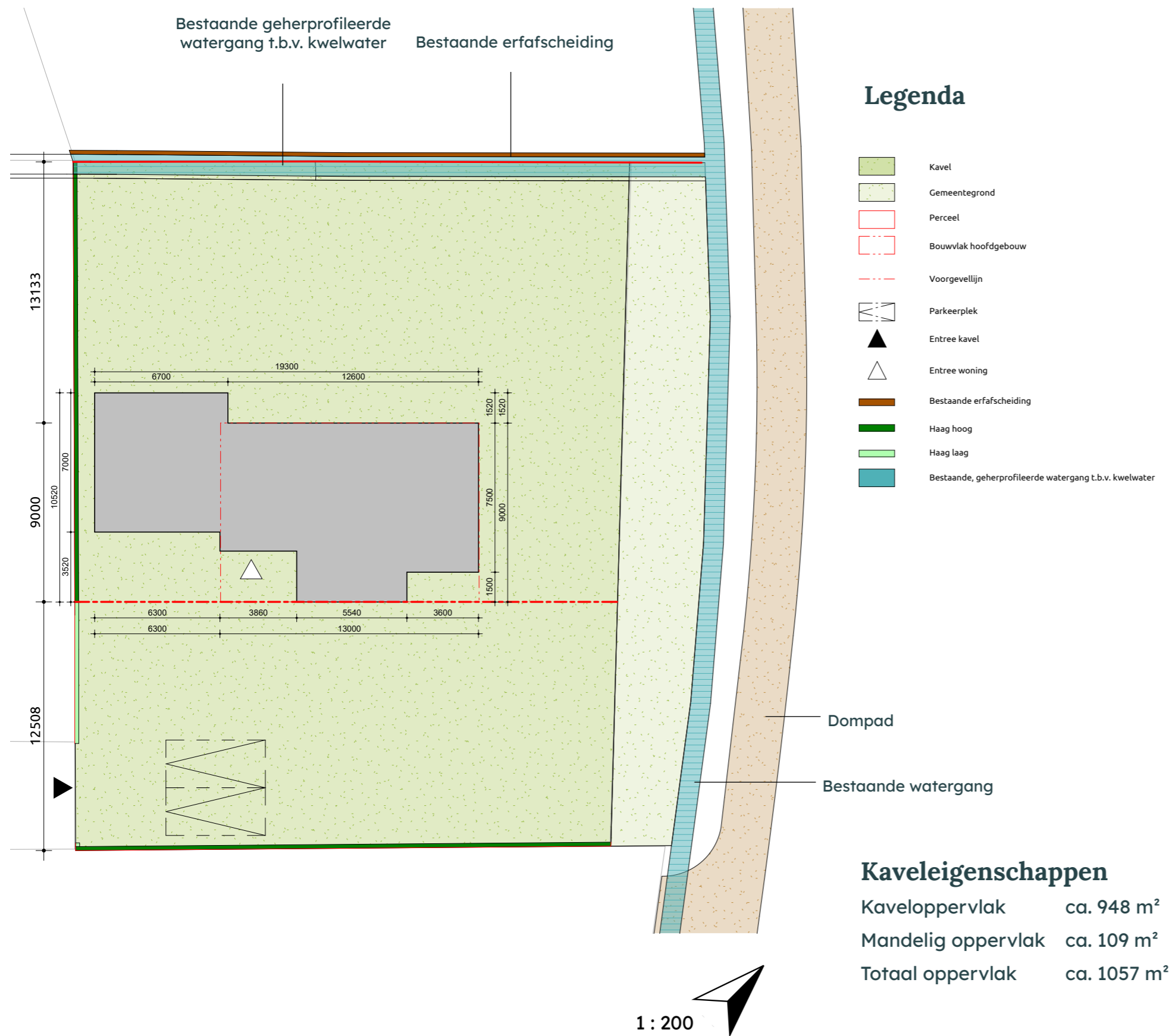
Kaveloppervlak	ca. 600 m ²
Mandelig oppervlak	ca. 109 m ²
Totaal oppervlak	ca. 709 m ²

1 : 200



Kavel 5

Kavelpaspoort



Kavel 6 (mandelig gebied)

Kavelpaspoort

Legenda

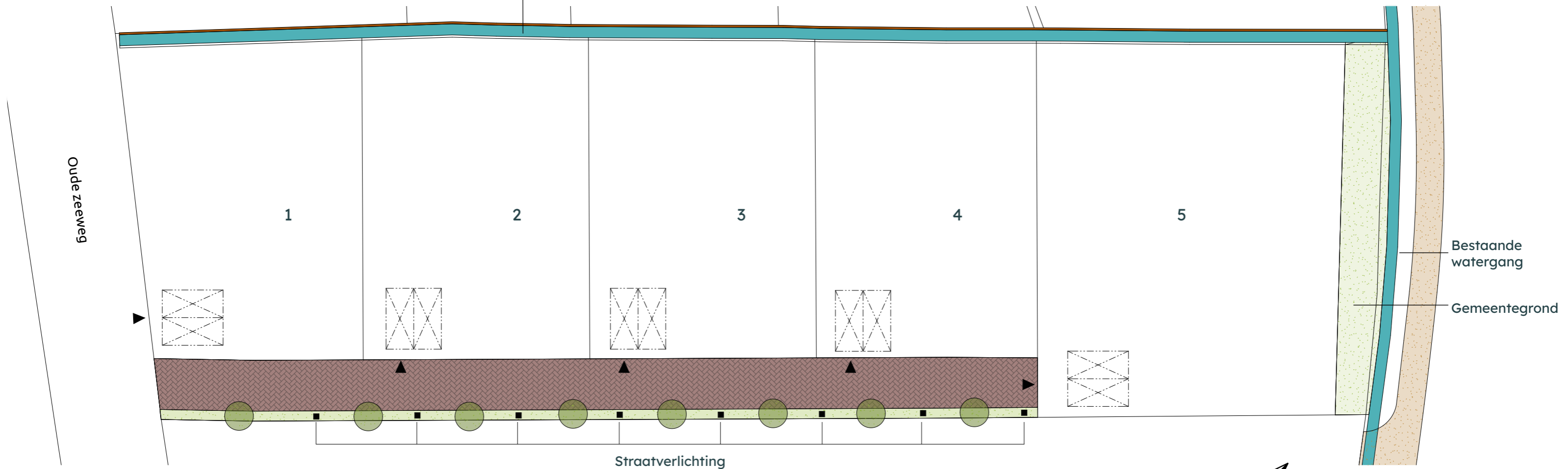
-  Bestaande, geherprofileerde watergang t.b.v. kwelwater
-  Gemeentegrond
-  Entree kavel
-  Parkeerplaatsen
-  Weg
-  Steeneik
-  Hedera
-  Straatverlichting

Kaveleigenschappen

Grondoppervlakte ca. 436 m²



Bestaande geherprofileerde watergang t.b.v. kwelwater



EST. 1987
BONNIKE[®]
— MAKELAARDIJ —



Makelaar

Bonniker Makelaardij
De Grent 8, 2202 EK Noordwijk
071 - 361 93 65 - mail@bonniker.nl
www.bonniker.nl

Uitvoerend bouwbedrijf

TIZO Bouwmaatschappij
Keer-Weer 12, 2381 GC Zoeterwoude
071 580 3500 - info@tizo.nl
www.tizo.nl

Architect Livingstone

Marco Bakkers
Vossenbergr 4, 4825 BH Breda
076 573 573 5 - info@livingstone.org
www.livingstone.org