Voorgevel

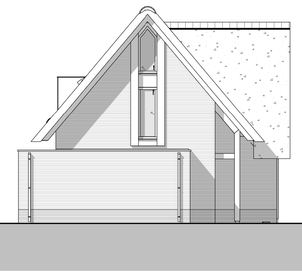
1 : 100

Rechtergevel

1 : 100

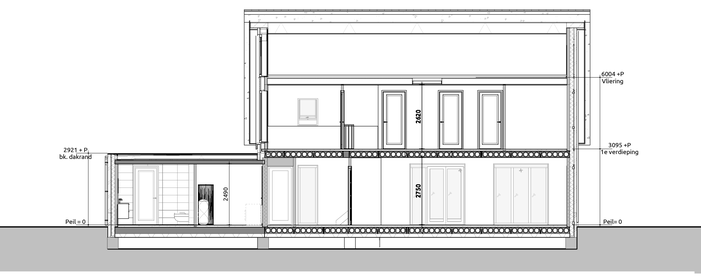
Achtergevel

1 : 100



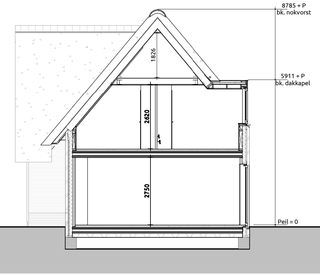
Linkergevel

1 : 100



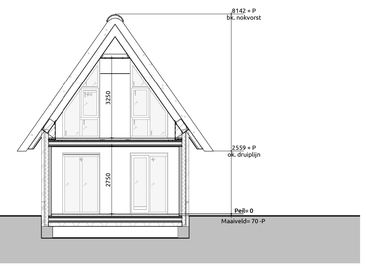
Doorsnede A-A

1 : 100



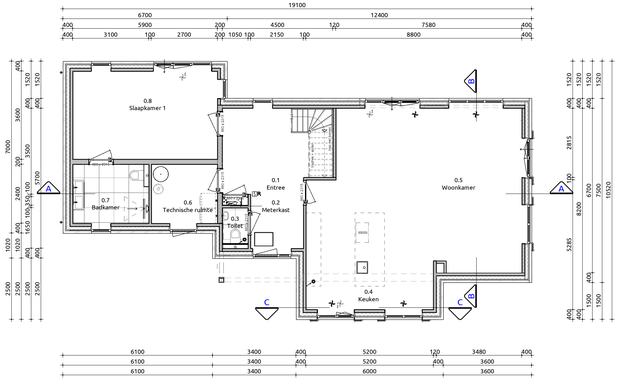
Doorsnede B-B

1 : 100



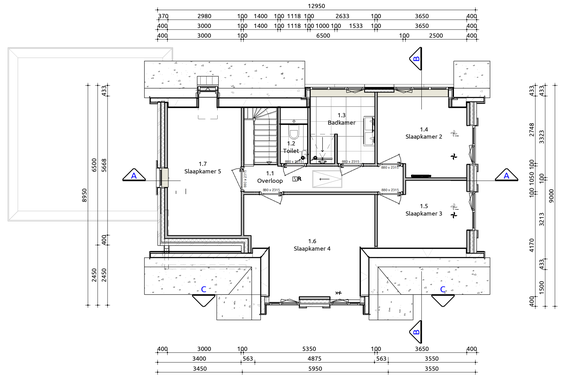
Doorsnede C-C

1 : 100



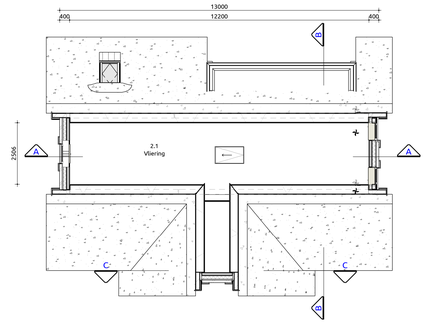
Begane grond

1 : 100



Eerste verdieping

1 : 100



Vliering

1 : 100

Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
Optrede 17 stuks : 182.1 mm
Aantrede 16 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
Hoogte traprleuning : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform artikel 2.35. leuning
Hoogte vide afscheiding : ≥ 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
Vloerafscheidingen:
* Hoogte t.p.v. trapgat/balkon ≥ 1000mm boven vloer conform bouwbelsuit
* Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 850mm boven vloer conform bouwbesluit
* Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal < 100mm
* Openingen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer
* Ter voorkoming van het overklateren mag er geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m zijn boven een vloer, een trede/rak of een vloer van een hellingbaan conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	123.44 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	77.84 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	10.10 m²
Totaal			211.39 m²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	146.71 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	103.10 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	45.57 m²
Totaal			295.38 m²

Verblijfsgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.4	Verblijfsruimte	Keuken	1	25.23 m²
0.5	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	39.02 m²
				64.25 m²
0.7	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	21.85 m²
				21.85 m²
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	8.93 m²
				8.93 m²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	14.10 m²
				14.10 m²
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	5	7.66 m²
1.7	Verblijfsruimte	Slaapkamer	5	10.85 m²
				18.51 m²
Totaal				127.63 m²

Inhoud

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
01. Hoofdgebouw	705	103.10
02. Dakkapel	8	
03. Aanbouw	139	43.61
Inhoud totaal:	852	146.71

Renvooi

Gevelmetselwerk	L304B	Wit gesausd	Wildverband voegwerk = 2mm verdiept
Gevelmetselwerk plint	L304B	Beige	Wildverband voegwerk = 2mm verdiept, 2773 grijs
Ramen	Hardhout	RAL7022 Ombergrijs	
Deuren	Hardhout	RAL7022 Ombergrijs	
Waterslagen	Hardsteen	Naturel	
Waterslagen t.p.v. multiplex paneel	Aluminium	RAL7022 Ombergrijs	
Riet	Riet	Naturel	
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL7022 Ombergrijs	
Boeidelen	Western Red Cedar	RAL7022 Ombergrijs	
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel	
Houten elementen	Eiken hout	Naturel	
Buitenplafond	Multiplex	RAL7021 Zwartgrijs	
Dakrandafwerking Daktrim	Aluminium	Naturel	

Render woning

Situatie

Kadastrale gemeente: Noordwijk
Sectie: G
Nr.: 4301 (huidig)

VILLA GOUDPLEVIER

Verkooptekening
Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project:	Park Breloft
Bouwlocatie:	Oude Zeeweg 10 kavel 5, te Noordwijk
Datum getekend:	10-06-2024
Tekeningnummer:	VB-01
Projectnummer:	23-0132-5

EST 1987 BONNIKE® MAKELAARDIJ

ParkBreloft by livingstone