

Gebruiksoppervlakten				Verblijfsgebieden				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO	Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	80.86 m ²	0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	36.00 m ²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	71.66 m ²	0.5	Verblijfsruimte	Keuken	1	17.85 m ²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	46.66 m ²	0.6	Verblijfsruimte	Werkkamer	1	5.69 m ²
			Totaal	1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	14.38 m ²
				1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	19.28 m ²
				1.6	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	12.48 m ²
				46.34 m ²				
Bruto vloeroppervlakte				Inhoud				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO	Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)		
0.1	Begane grond	Woonfunctie	98.55 m ²	01. Hoofdbouw	154	86.29	11.48 m ²	11.48 m ²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	86.29 m ²	02. Berging	43	12.26	9.11 m ²	9.11 m ²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	84.31 m ²	Inhoud totaal:	797	98.55	126.46 m ²	
			Totaal					

Renooi			
Gevelinsetslewerk	L312B	Rood	Wildverband voegwerk = 2772 lichtgrijs, 2mm verdiept
Gevelinsetslewerk dekkend gesaad	W8	Wit	Wildverband voegwerk = 2772 lichtgrijs, 2mm verdiept
Gevelinsetslewerk plaat	L312B	Antraciet	Wildverband voegwerk = 2774 antracietgrijs, 2mm verdiept
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL 7022 Ombregrijs	
Ramen	Hardhout	RAL 7022 Ombregrijs	
Deuren	Hardhout	RAL 7022 Ombregrijs	
Waterslagen	Hardsteen	Natuur	
Dakpannen Nelekamp H-10	Keramisch	Kleur invullen	
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur	
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur	
Boisdelen	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boisdelen Goot	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boisdelen Lufel	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Goot	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Lufel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	

Render woning



Situatie



Kadastrale gemeente: Noordwijk
 Sectie: G
 Nr.: 4301

VILLA OPAALSTERN Verkooptekening
Plattegronden, gevels, doorsneden

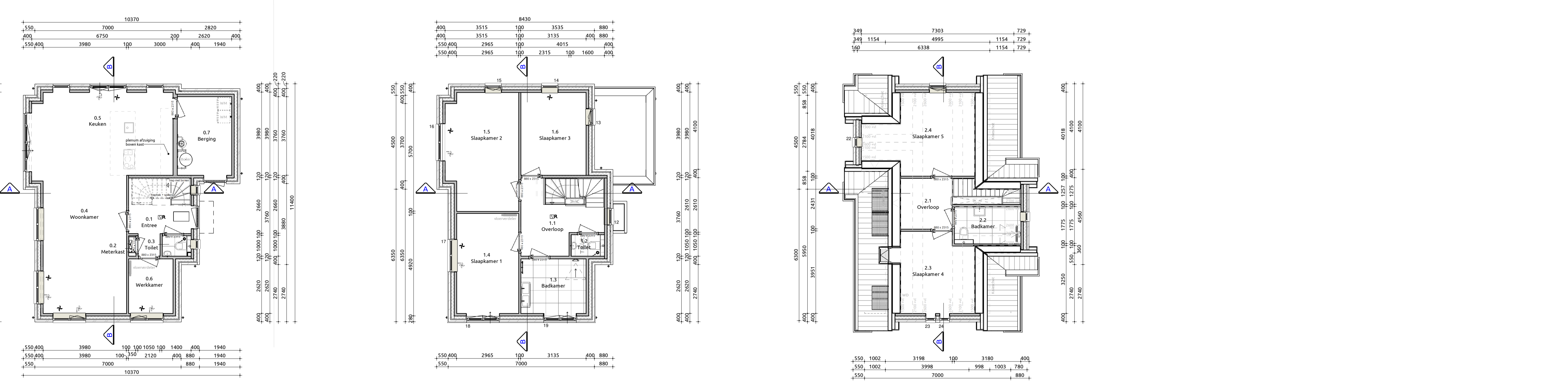
Project: Park Breloft
 Bouwlocatie: Oude Zeeweg 10 kavel 3, te Noordwijk
 Datum getekend: 10-06-2024
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 23-0132-3



Voorgevel 1:100 **Rechtergevel** 1:100 **Achtergevel** 1:100 **Linkergevel** 1:100



Doorsnede A-A 1:100 **Doorsnede B-B** 1:100



Begane grond 1:100 **Eerste verdieping** 1:100 **Tweede verdieping** 1:100

Trap naar eerste verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Opbrede 17 stuk
 Afbrede 16 stuk
 Minimale vrije hoogte boven trap > 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning > 800mm en < 1000mm conform artikel 2.35, leuning
 Hoogte vrije afschieding > 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandveerplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.800m conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing.
 De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Opbrede 17 stuk
 Afbrede 15 stuk
 Minimale vrije hoogte boven trap > 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning > 800mm en < 1000mm conform artikel 2.35, leuning
 Hoogte vrije afschieding > 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandveerplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.800m conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing.
 De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
 Vloerafschieding:
 • Hoogte t.p.v. trapgat/balkon > 1000mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Hoogte t.p.v. af dan niet beweegbaar raam > 800mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Afsand tussen vloer en afschieding horizontaal = 100mm
 • Oplegningen in afschieding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer
 • Ter voorkoming van het overkleden mag er geen opstaande randen tussen 0,2 m en 0,7 m zijn boven een vloer, een tredelaag of een vloer van een hellingbaan conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.