

Voorgevel

1:100

Rechtergevel

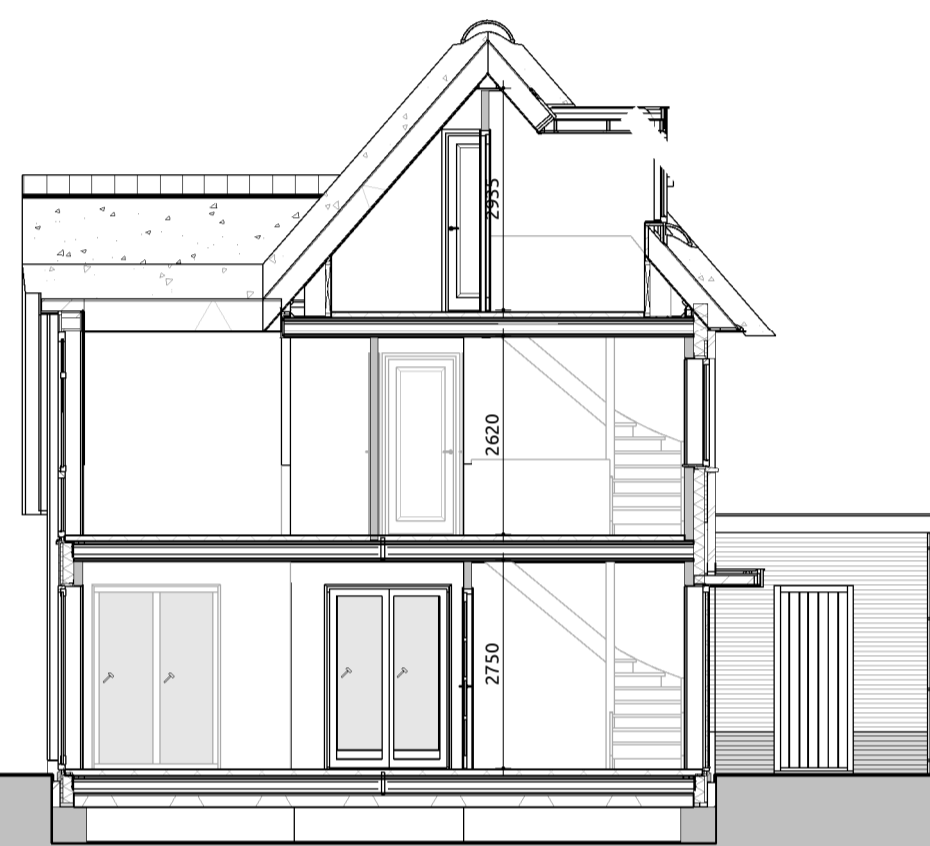
1:100

Achtergevel

1:100

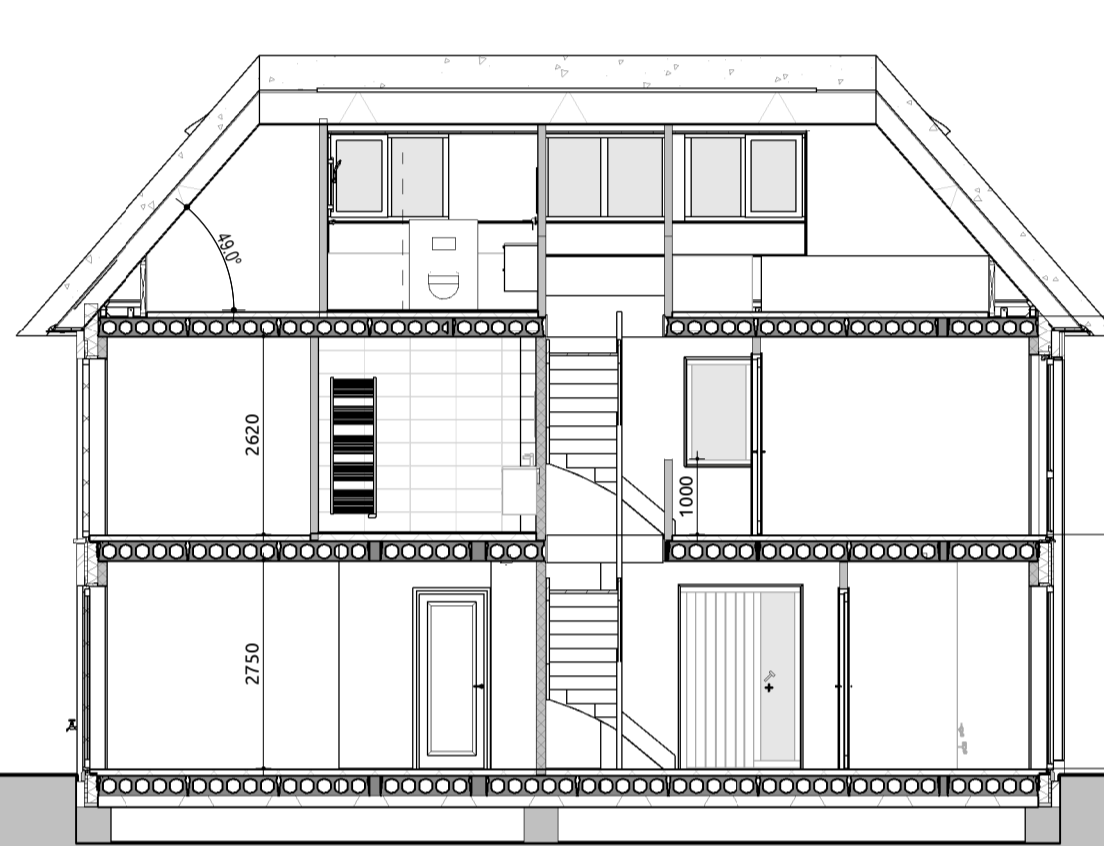
Linkergevel

1:100



Doorsnede A-A

1:100



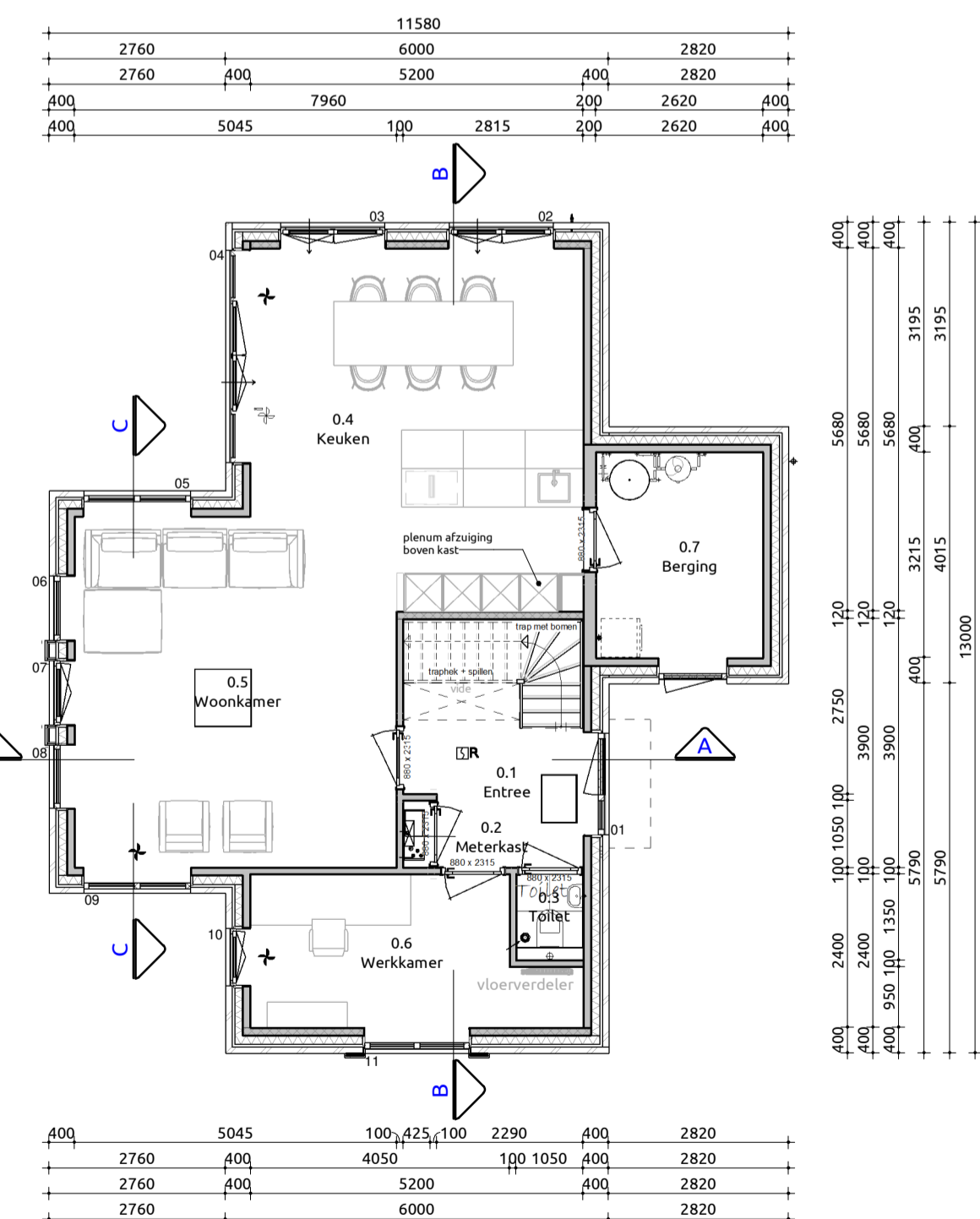
Doorsnede B-B

1:100



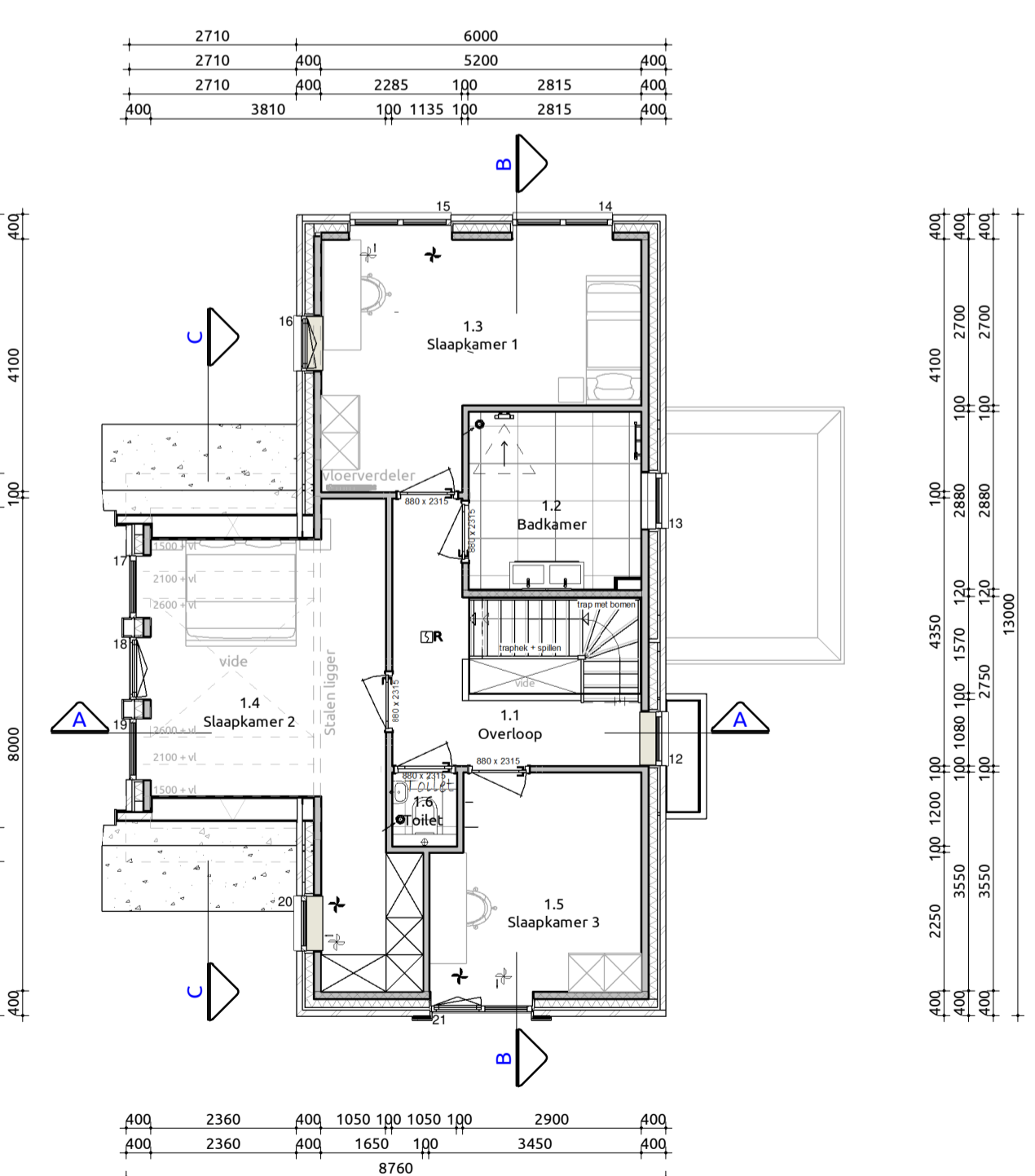
Doorsnede C-C

1:100



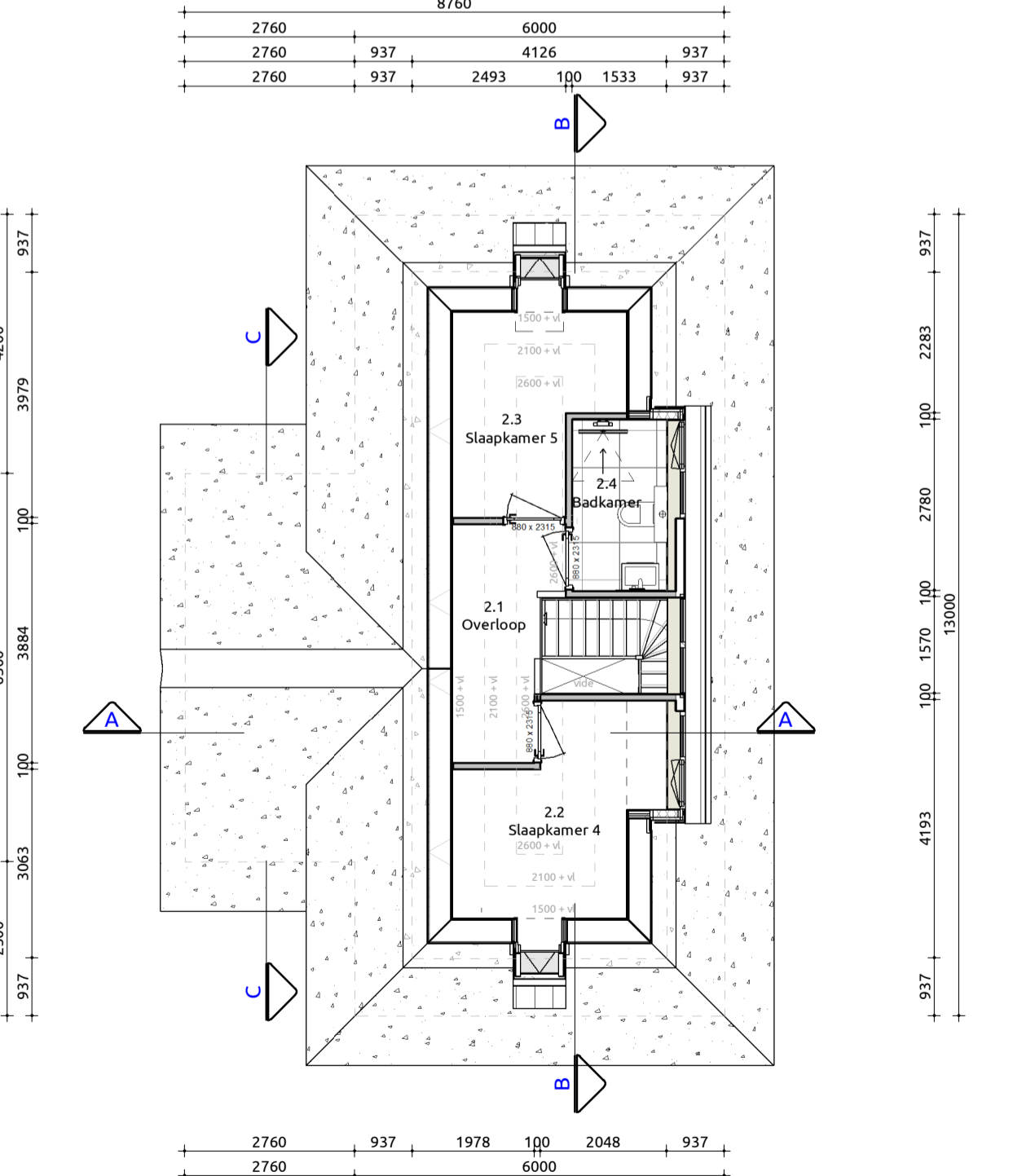
Begane grond

1:100



Eerste verdieping

1:100



Tweede verdieping

1:100

Trap naar tweede verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Optrede 17 stuks
 Aanstrede 16 stuks
 Minimale vrije hoogte boven trap >= 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning >= 800mm en <= 1000mm conform artikel 2.35, leuning
 Hoogte vrije afscheiding >= 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 IJden van toepassing trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenmatten zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Optrede 16 stuks
 Aanstrede 15 stuks
 Minimale vrije hoogte boven trap >= 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning >= 800mm en <= 1000mm conform artikel 2.35, leuning
 Hoogte vrije afscheiding >= 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 IJden van toepassing trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenmatten zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
 Vloer-afschiedingen:
 • Hoogte t.o.v. trappal/balken >= 1000mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Hoogte t.o.v. af- of niet-breedbaar raam <= 800mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal < 100mm
 • Openingen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer
 • Ter voorkoming van het overklauteren mag er geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m zijn boven een vloer, een tredewijk of een vloer van een hellingbaan conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenmatten zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten				
Nr	Naam	Gebruksfunctie	GO	
0.1	Begane grond	Woonfunctie	87.68 m ²	
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	70.20 m ²	
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	31.92 m ²	
Totaal			189.79 m ²	

Verblijfsgebieden				
Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.4	Verblijfsruimte	Kouken	1	26.94 m ²
0.5	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	27.86 m ²
0.6	Verblijfsruimte	Werkkamer	1	9.83 m ²
				64.64 m ²
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	17.24 m ²
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	11.93 m ²
1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	11.53 m ²
2.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	5	6.50 m ²
2.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	6	4.23 m ²
Totaal				116.68 m ²

Bruto vloeroppervlakte				
Nr	Naam	Gebruksfunctie	BVO	
0.1	Begane grond	Woonfunctie	106.71 m ²	
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	95.39 m ²	
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	81.77 m ²	
Totaal			283.86 m ²	

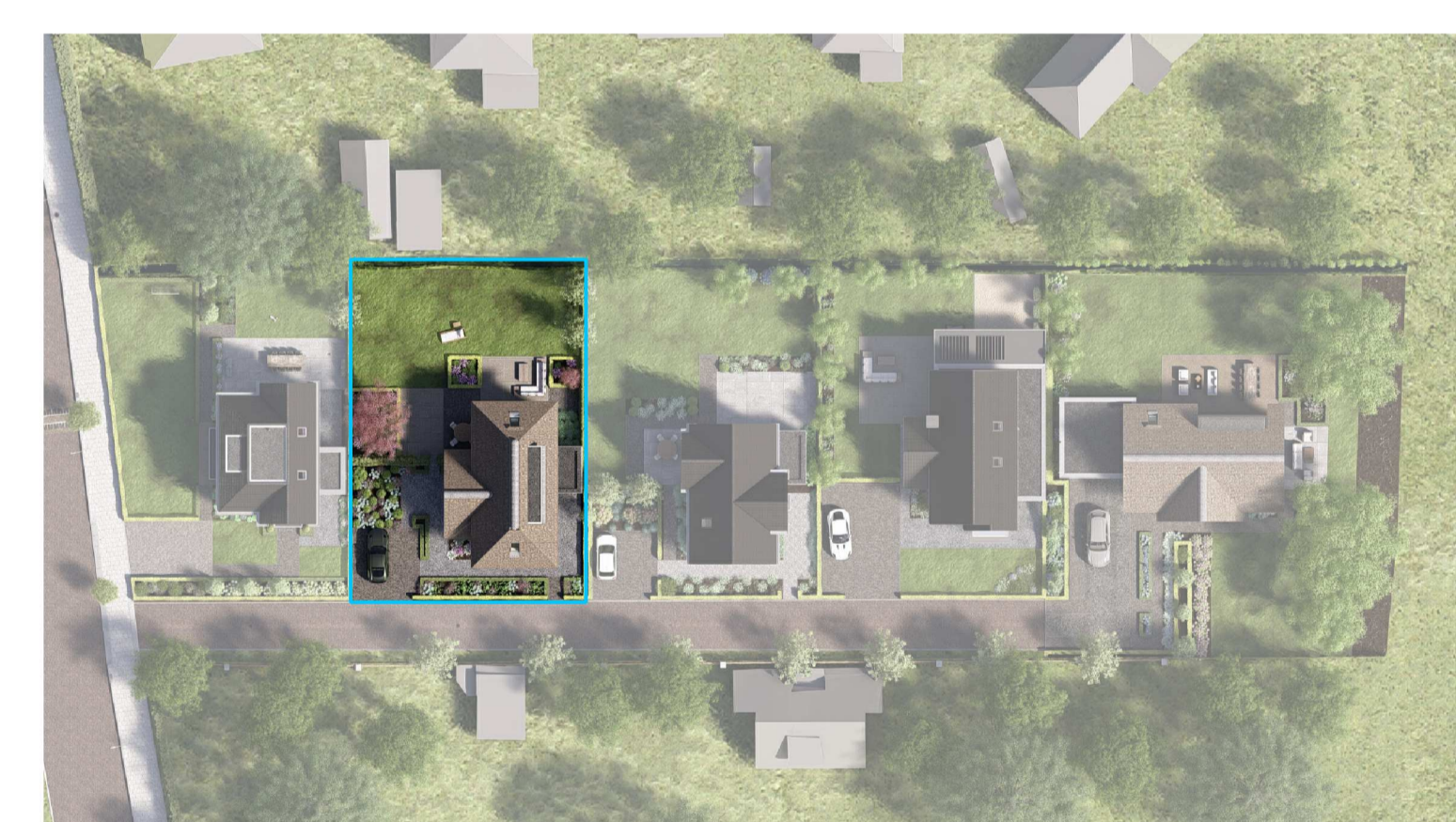
Inhoud			
Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)	
1. Hoofdfgebouw	729	95.39	
2. Berging	40	11.52	
3. Dakkapel	10		
Inhoud totaal:	779	106.71	

Renooi			
Gevelmetselwerk	L068B	Wit gesaagd	Wildverband voegwerk = 2mm verdiept
Gevelmetselwerk plint	L068B	Antraciet	Wildverband voegwerk = 2774 antracietgrjs, 2mm verdiept
Gevelbekleding	Hout	Eiken	
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL 7022 Ombergrijs	
Ramen	Hardhout	RAL7022 Ombergrijs (hardhout)	
Deuren	Hardhout	RAL7022 Ombergrijs (hardhout)	
Dakbedekking	Riet	Natuur	
Waterslagen	t.p.v. multiplex paneel	Aluminium	Aluminium
Waterslagen	Hardsteen	Natuur	Natuur
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur	Natuur
Boisidelen	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boisidelen Luffel	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Buitensplafond	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitensplafond Luffel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	

Render woning



Situatie



Kadastrale gemeente: Noordwijk
 Sectie: G
 Nr.: 4301 (huidig)

VILLA RIETGORS Verkooptekening
 Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project: Park Breloft
 Bouwlocatie: Oude Zeeweg 10, kavel 2 te Noordwijk
 Datum getekend: 10-06-2024
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 23-0132-2

EST. 1987
BONNIKE
 — MAKELAARDIJ —

ParkBreloft
 by livingstone