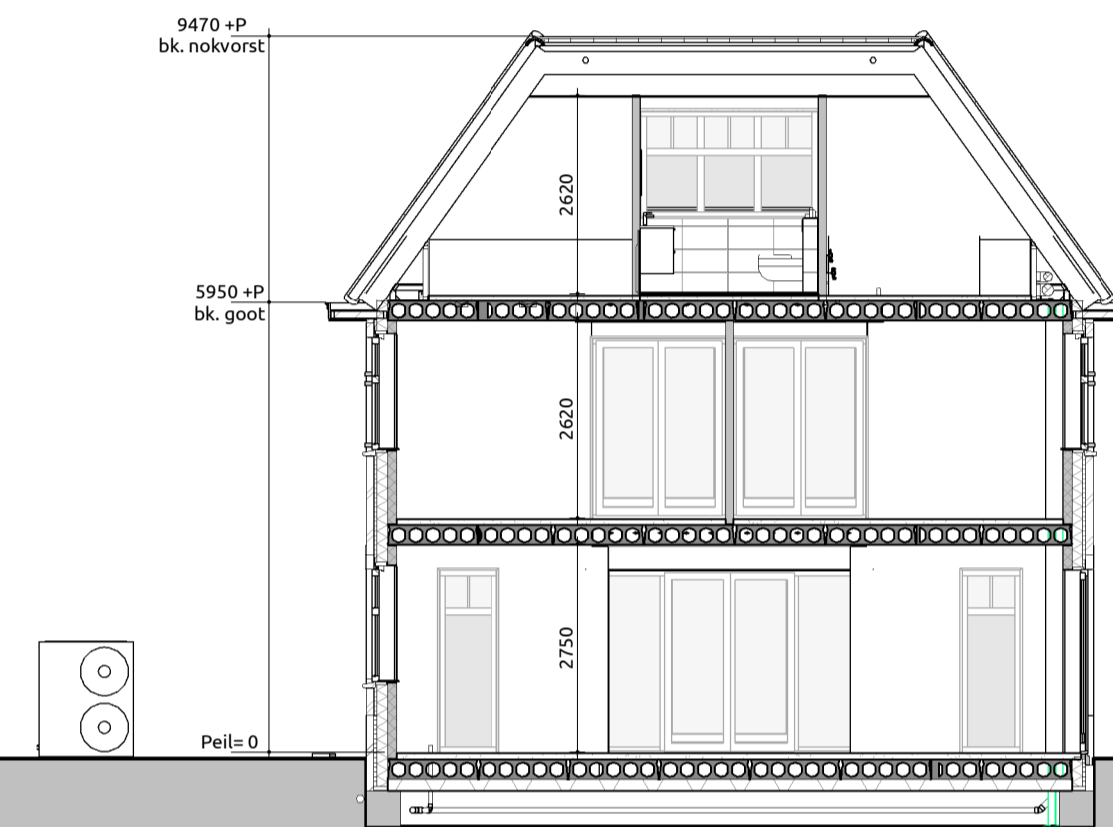
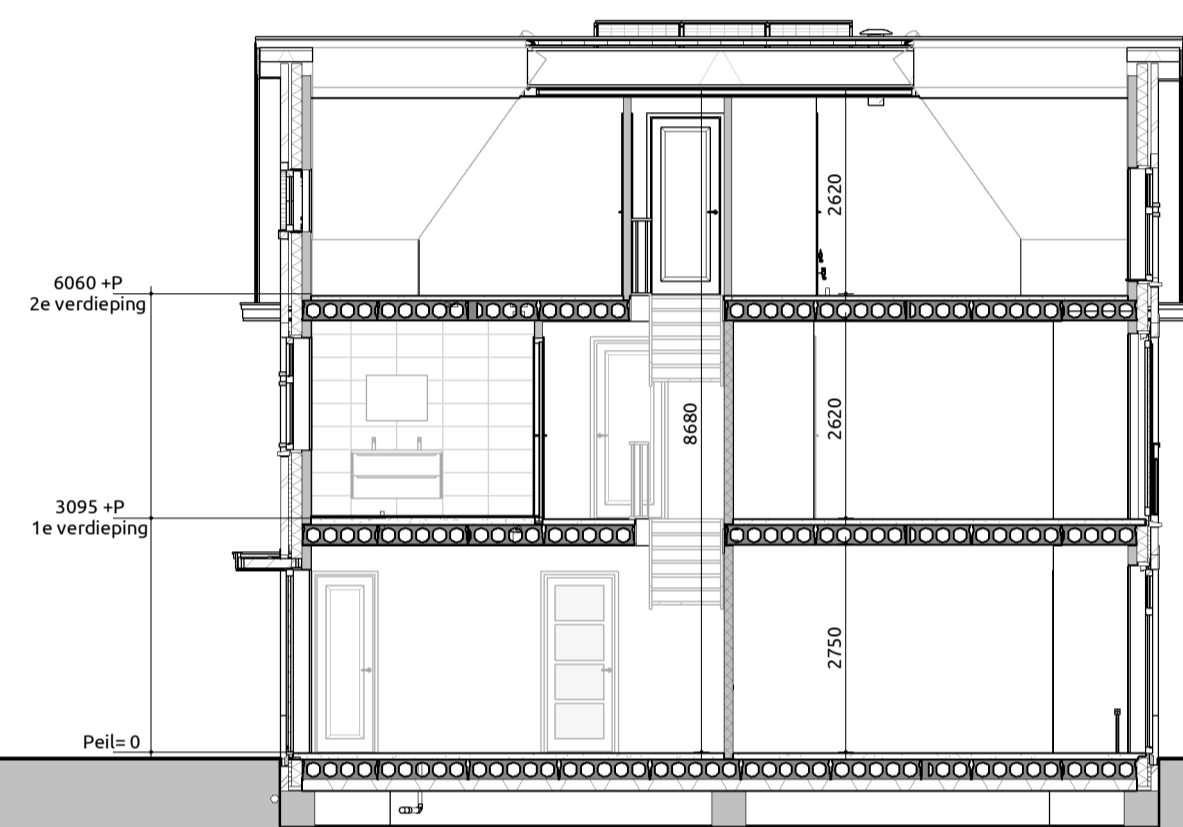
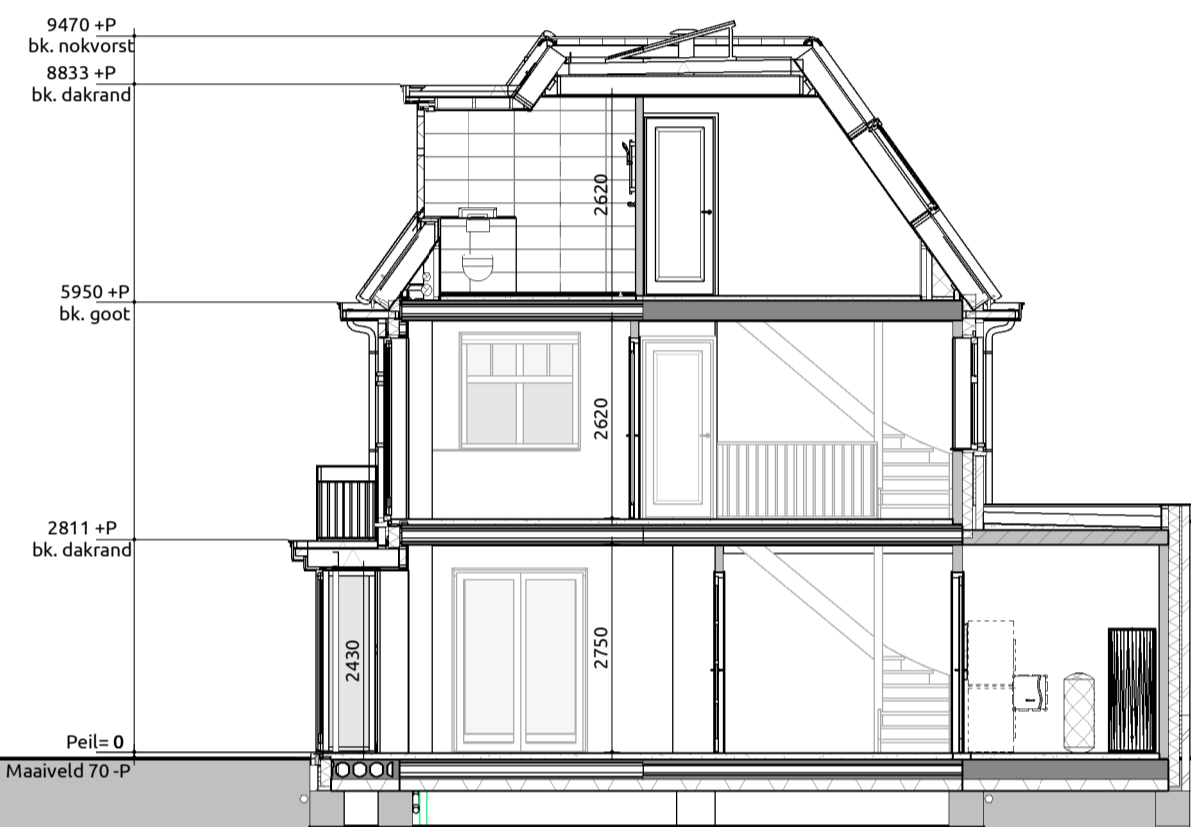


Voorgevel
1:100

Rechtergevel
1:100

Achtergevel
1:100

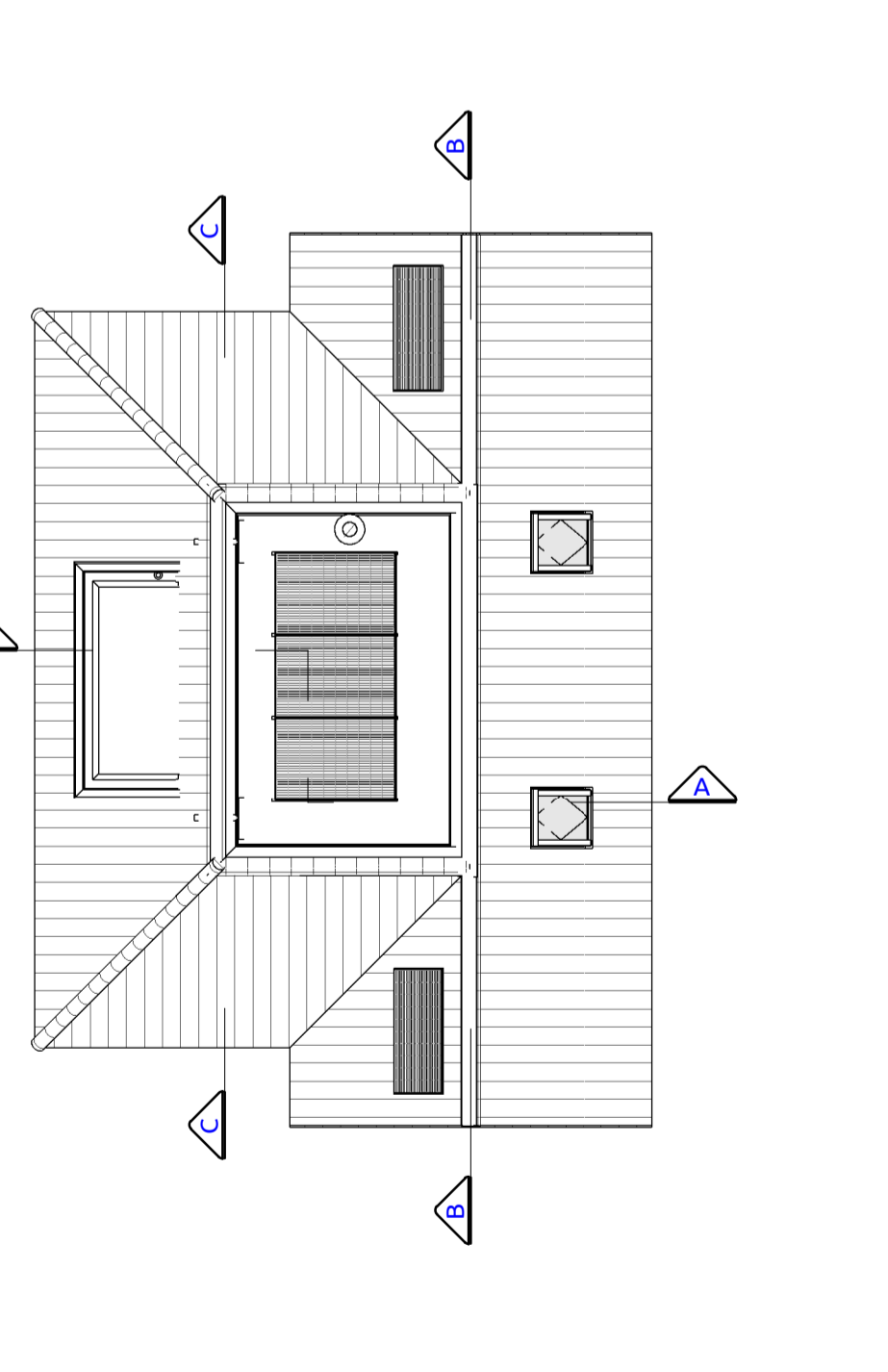
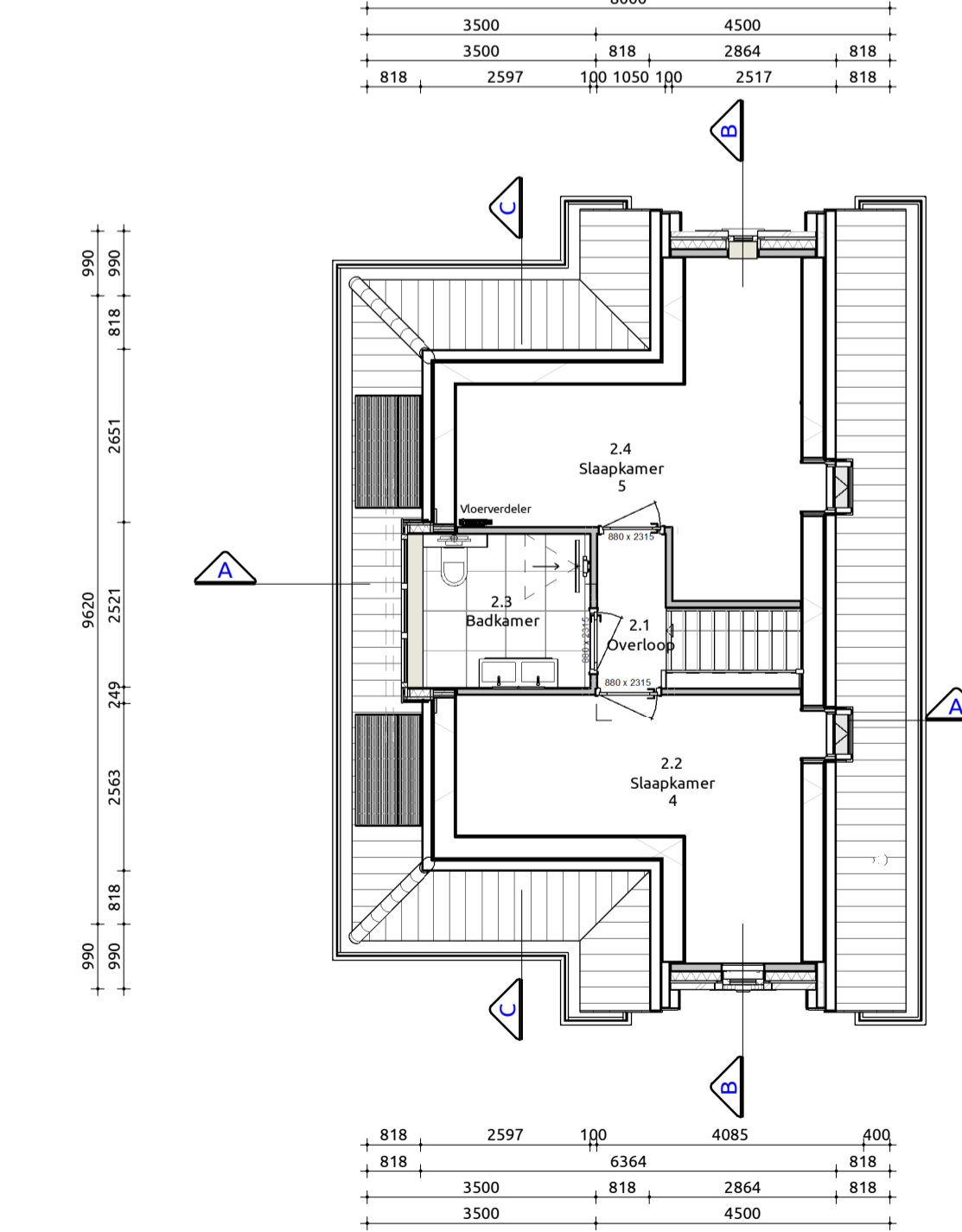
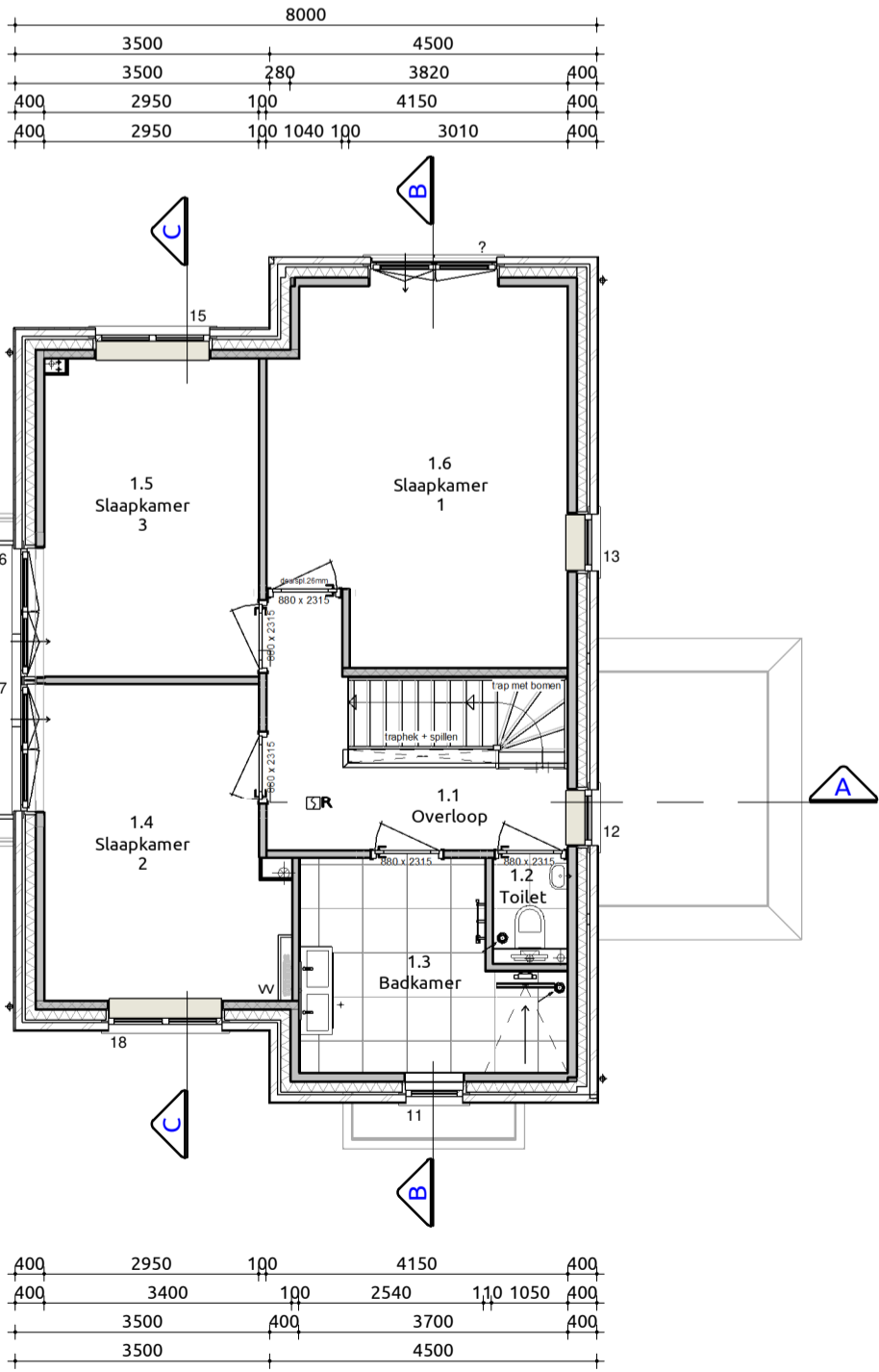
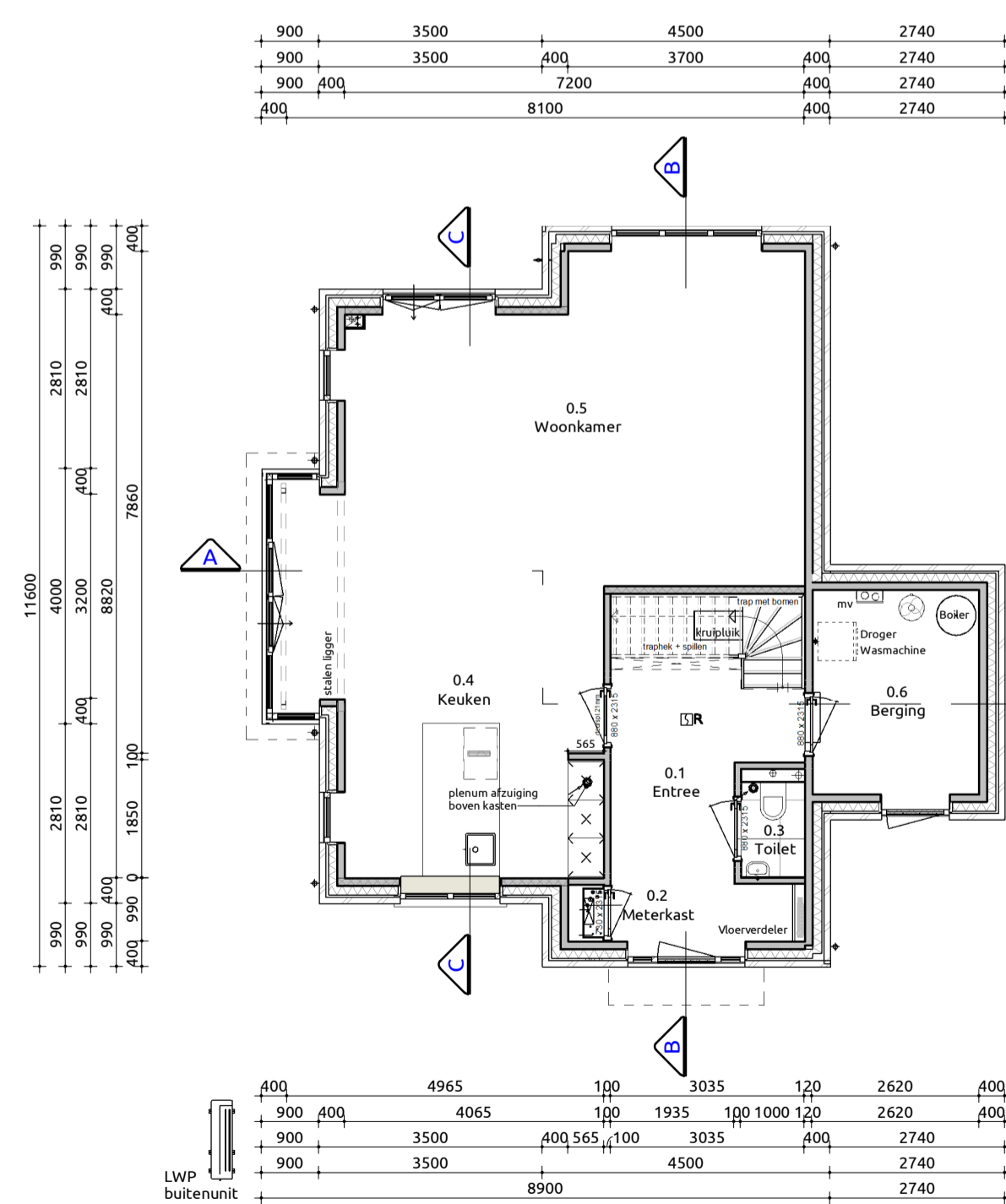
Linkergevel
1:100



Doorsnede A-A
1:100

Doorsnede B-B
1:100

Doorsnede C-C
1:100



Begane grond
1:100

Eerste verdieping
1:100

Tweede verdieping
1:100

Dakplattegrond
1:100

Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
Opstred 17 stuks : 181,3 mm
Aantrrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2100mm conform bouwbesluit
Hoogte trapleuning : >= 800mm en <= 1000mm conform artikel 2.35. leuning
Hoogte vrije afscheiding : >= 1000mm conform artikel 2.18 hoogte
Indien van toepassing: trap voldoet aan Klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste tred sluit aan op vloer van minimaal 0,8x0,8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing.
De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
Opstred 16 stuks : 181,3 mm
Aantrrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2100mm conform bouwbesluit
Hoogte trapleuning : >= 800mm en <= 1000mm conform artikel 2.35. leuning
Hoogte vrije afscheiding : >= 1000mm conform artikel 2.18 hoogte
Indien van toepassing: trap voldoet aan Klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste tred sluit aan op vloer van minimaal 0,8x0,8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing.
De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
Vloerafschiedingen:
• Hoogte t.p.v. trapop/balkon >= 1000mm boven vloer conform bouwbesluit
• Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam >= 850mm boven vloer conform bouwbesluit
• Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal <= 100mm
• Openingen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer
• T.e.v. voorkanten van het overkladden mag er geen opslagnogigheden tussen 0,2 m en 0,7 m zijn boven een vloer, een tredvlak of een vloer van een hellingbaan conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksovervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	83,43 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	70,46 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	44,68 m²
Totaal			198,57 m²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	100,03 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	85,87 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	85,87 m²
Totaal			271,77 m²

Verbljfsgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verbljfsgebied	VO
0.3	Verbljfsruimte	Kuiken	1	20,80 m²
0.4	Verbljfsruimte	Woonkamer	1	36,54 m²
				57,34 m²
1.4	Verbljfsruimte	Slaapkamer	2	13,89 m²
1.5	Verbljfsruimte	Slaapkamer	2	13,17 m²
1.6	Verbljfsruimte	Slaapkamer	2	20,19 m²
				47,25 m²
2.2	Verbljfsruimte	Slaapkamer	3	9,90 m²
				9,90 m²
2.4	Verbljfsruimte	Slaapkamer	4	11,62 m²
				11,62 m²
Totaal				126,10 m²

Inhoud

Onderdeel	Inhoud (m³)	Oppervlakte (m²)
01. Hoofdegebouw	732	85,87
02. Erker	10	3,18
03. Dakkapel	3	
04. Berging	38	10,59
Inhoud totaal:	784	100,03

Renooi

Gevelmetselwerk	L068B	Wit gesaut	Handvorm wildverband voegwerk = 2mm verdiept
Gevelmetselwerk plint <td>L068B</td> <td>Antraciet <td>Handvorm wildverband voegwerk = 2774 antracietgrjs, 2mm verdiept</td> </td>	L068B	Antraciet <td>Handvorm wildverband voegwerk = 2774 antracietgrjs, 2mm verdiept</td>	Handvorm wildverband voegwerk = 2774 antracietgrjs, 2mm verdiept
Gevelkozijnen <td></td> <td>Hardhout <td>RAL7022 Ombergrijs</td> </td>		Hardhout <td>RAL7022 Ombergrijs</td>	RAL7022 Ombergrijs
Ramen <td></td> <td>Hardhout <td>RAL7022 Ombergrijs</td> </td>		Hardhout <td>RAL7022 Ombergrijs</td>	RAL7022 Ombergrijs
Deuren <td></td> <td>Hardhout <td>RAL7022 Ombergrijs</td> </td>		Hardhout <td>RAL7022 Ombergrijs</td>	RAL7022 Ombergrijs
Wandplaten <td></td> <td>Hardsteen <td>Blauwgrjs</td> </td>		Hardsteen <td>Blauwgrjs</td>	Blauwgrjs
Dakpannen <td>Nelskamp H-10 <td>Keramisch <td>kleur invullen</td> </td></td>	Nelskamp H-10 <td>Keramisch <td>kleur invullen</td> </td>	Keramisch <td>kleur invullen</td>	kleur invullen
Hemelwaterafvoer <td> <td>Zink <td>Naturel</td> </td></td>	<td>Zink <td>Naturel</td> </td>	Zink <td>Naturel</td>	Naturel
Dakrandafwerking <td> <td>Zinken kraal <td>Naturel</td> </td></td>	<td>Zinken kraal <td>Naturel</td> </td>	Zinken kraal <td>Naturel</td>	Naturel
Boesidelen <td> <td>Western Red Cedar <td>RAL7022 Ombergrijs</td> </td></td>	<td>Western Red Cedar <td>RAL7022 Ombergrijs</td> </td>	Western Red Cedar <td>RAL7022 Ombergrijs</td>	RAL7022 Ombergrijs
Boesidelen <td> <td>Western Red Cedar <td>RAL7022 Ombergrijs</td> </td></td>	<td>Western Red Cedar <td>RAL7022 Ombergrijs</td> </td>	Western Red Cedar <td>RAL7022 Ombergrijs</td>	RAL7022 Ombergrijs
Buitenplafond <td> <td>Multiplex <td>RAL7022 Ombergrijs</td> </td></td>	<td>Multiplex <td>RAL7022 Ombergrijs</td> </td>	Multiplex <td>RAL7022 Ombergrijs</td>	RAL7022 Ombergrijs
Buitenplafond <td> <td>Multiplex <td>RAL9010 Zilver wit</td> </td></td>	<td>Multiplex <td>RAL9010 Zilver wit</td> </td>	Multiplex <td>RAL9010 Zilver wit</td>	RAL9010 Zilver wit

Render woning



Situatie



Kadastrale gemeente: Noordwijk
Sectie : G
Nr. : 4301 (huidig)

VILLA PARELDUIKER

Verkoopstekening
Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project: Park Breloft
Bouwlocatie: Oude Zeeweg 10, kavel 1, te Noordwijk
Datum getekend: 10-06-2024
Tekeningnummer: VB-01
Projectnummer: 23-0132

EST. 1987
BONNIKE
MAKELAARDIJ

ParkBreloft
by livingstone